



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**22. redna seja občinskega sveta**  
**dne 27. junija 2018**

**Gradivo za 8. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu  
»Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici - I. obravnava

**Poročevalci:** Milan OZIMIČ, vodja oddelka za okolje in prostor  
Janja MLAKER, strokovna sodelavka  
Lidija RAZBORŠEK ŠLAMBERGER, Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Številka: 3505-7/2017

Datum: 04.05.2018

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I«  
v Slovenski Bistrici - I. obravnava**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in urejanja prostora

***III. VRSTA POSTOPKA***

Dvofazni

***IV. FAZA POSTOPKA***

I. obravnava

***V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- 65. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), ki določa, da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.
- 61. in 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A,

109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ki določa sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta in sprejem sprememb in dopolnitev prostorskih izvedbenih aktov, sprejetih na podlagi drugih predpisov.

- 16. člen Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, da sprejema odloke in druge akte.

## **VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

Območje zazidalnega načrta (v nadaljevanju ZN) leži v naselju Zgornja Bistrica, tik ob lokalni cesti Zg. Bistrica – Vintgar (LC 440181) in je namenjeno gradnji stanovanjskih in poslovnih objektov. Območje ZN je v celoti komunalno opremljeno in delno pozidano.

Na posameznih nepozidanih zemljiščih se je izkazal interes po vrstni gradnji enostanovanjskih objektov, ki pa ni v skladu z obstoječimi določili Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici.

Da se omogoči tovrstna gradnja na predmetnem območju, je bilo potrebno pristopiti k spremembam in dopolnitvam grafičnega in tekstualnega dela veljavnega prostorskega izvedbenega akta.

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) je bil sprejet Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici (Uradni list RS, št. 16/17, z dne 7.4.2017). Na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. odločbe 35409-212/2017/2, z dne 21.9.2017), da celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave ni potrebno izvesti, se je pripravil dopolnjeni osnutek za javno razgrnitev. Javna razgrnitev omenjenega dokumenta je na podlagi sklepa župana št. 3505-7/2017-17-1032, z dne 27.02.2018 potekala od 12.3.2018 do 26.03.2018. Javna obravnava je bila izvedena dne 26.3.2017 v prostorih občine. V okviru javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih pripomb oziroma predlogov k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev ZN.

Postopek izdelave in sprejema prostorskega izvedbenega akta se je vodil v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07). Občina Slovenska Bistrica je vodila postopek sprememb in dopolnitev ZN, načrtovalec je po izboru investitorja Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica, stroške izdelave strokovnih podlag pa nosi pobudnik in investitor Krt gradbeništvo d.o.o., Slovenska Bistrica.

Na osnovi tega je bil izdelan predlog odloka, kateri je bil v pregled in potrditev posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora od katerih so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja, razen s strani Telekom. V 15-dnevnem zakonsko določenem roku, mnenja nismo prejeli, kar se šteje kot molk organa in hkrati pozitivno mnenje. Predlog je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela, izdelan v analogni in digitalni obliki.

Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za realizacijo občinskega odloka in izvajanje posegov v prostor.

### **Predlagane spremembe in dopolnitve odloka:**

#### 4. člen; se spremeni:

Besedilo starega člena :

*Funkcija ureditvenega območja znotraj meje zazidalnega načrta:*

*- Na območju obdelave je 9 obstoječih stanovanjskih hiš in eno gospodarsko poslopje, ki je namenjeno skladiščenju gradbenega materiala. Na preostalem delu je predvidena izgradnja 11 zasebnih, prostostojećih hiš ter ureditev dovoznih cest.*

*- Predvideni zasebni prostostoječi objekti so zasnovani v smislu obojestranske ulične pozidave. Ležijo vzporedno s plastnicami terena, dostopi oziroma dovozi pa so organizirani s cestne strani v pritličje ali klet objektov.*

*- Obe območji se napajata preko predvidenih dovoznih cest (A in B) ter dveh krajših dovozov.*

*Sprememba in dopolnitev omenjenega odloka, ki je bil objavljen v Uradnem listu, št. 15 z dne 25.4.1989; se nanaša na dve individualni parceli s št. parcele 600/14 in 601, k.o. Zg. Bistrica. Na preostalih parcelah je predvidena gradnja 11 zasebnih, prostostojećih hiš, na dveh parcelah vrstna hiša sistema dvojček in trojček ter ureditev dovoznih cest. Na parcelah številka 600/11, 600/12 in 597/2 k.o. Zgornja Bistrica v območju A, se spremeni namembnost zasebne prostostoječe zazidave treh hiš v cono, kjer je podjetje TIPOS d.o.o. z osnovnim skladiščnim objektom opravlja poslovno dejavnost.*

*Dovoz in dostop do cone TIPOS se uredi iz južne strani lokalne ceste L 7041. Na obstoječo asfaltirano cesto je v višini parkirišča za zaposlene izveden izhod v primeru požara.*

*Za razmejitev cone podjetja TIPOS od stanovanjske zazidave, se okoli območja izvede protihrupni ozelenjen zid višine 3 m.*

*V coni TIPOS se zgradi dva nova skladiščna objekta in parkirišče.*

*Cona TIPOS ima novo izveden dovoz iz lokalne ceste.*

Besedilo novega člena :

*Funkcija ureditvenega območja znotraj meje zazidalnega načrta:*

*- Na območju obdelave je 9 obstoječih stanovanjskih hiš in eno gospodarsko poslopje, ki je namenjeno skladiščenju gradbenega materiala. Na preostalem delu je predvidena izgradnja 11 zasebnih, prostostojećih hiš ter ureditev dovoznih cest.*

*- Predvideni zasebni prostostoječi objekti so zasnovani v smislu obojestranske ulične pozidave. Ležijo vzporedno s plastnicami terena, dostopi oziroma dovozi pa so organizirani s cestne strani v pritličje ali klet objektov.*

*- Obe območji se napajata preko predvidenih dovoznih cest (A in B) ter dveh krajših dovozov.*

*Sprememba in dopolnitev omenjenega odloka, ki je bil objavljen v Uradnem listu, št. 15 z dne 25.4.1989; se nanaša na dve individualni parceli s št. parcele 600/14 in 601, k.o. Zg. Bistrica. Na preostalih parcelah je predvidena gradnja 11 zasebnih, prostostojećih hiš, na dveh parcelah vrstna hiša sistema dvojček in trojček ter ureditev dovoznih cest.*

*Na parc. št. 600/12, 600/11 in delu parc. št. 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica v območju A, je predvidena dovoljena gradnja stanovanjskih objektov, ki se v skladu s predpisom o klasifikaciji vrst objektov (v nadaljnjem besedilu: CC-SI) glede na namen uvrščajo v:*

*- 11100 Enostanovanjske stavbe,*

*- 11210 Dvostanovanjske stavbe.*

*Na območju parc. št. 597/5, 597/3 k.o. Zgornja Bistrica je obstoječ objekt, kjer se opravlja poslovna dejavnost.*

## 5. člen; se spremeni:

Besedilo starega člena :

*Pogoji za arhitektonsko in urbanistično oblikovanje:*

*Na območju obravnave je predvidena izgradnja 11 zasebnih, prostostojećih hiš.*

*Vsi predvideni zasebni prostostoječi objekti imajo tlorisne gabarite 9x12 m ±1 m ter imajo klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje.*

*Orientacija bivalnih prostorov bo proti jugu, vzhodu in zahodu.*

*Objekti bodo imeli simetrično dvokapne strehe s širšim napuščem, sleme bo vzporedno z daljšo osjo objekta in bo zaključeno s čopom.*

*Naklon strešine bo 30-45° (vendar na vse objekte enako), kritina mora biti enotna (opečna, temni eternit ali tegula). Fasade objektov bodo gladki ometi v svetlih barvnih tonih. Pri obdelavi fasade je dopustna tudi smiselna uporaba lesa.*

*Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov bodo urejena tako, da bo del zemljišča ob vstopu (proti ulici) urejen kot okrasni vrt, preostali pa organiziran za bivanje na prostem ali kot gospodarski vrt.*

*Zelenice ob predvidenih cestah bodo zatravljene, zasajeni bodo drevoredi.*

*Sprememba na omenjenih parcelah predstavlja funkcionalno celoto in se tako obravnava tudi pri izdaji lokacijskega in gradbenega dovoljenja - etapna gradnja je izključena.*

*V coni TIPOS se zgradi dva vzporedna prostostoječa skladiščna objekta gabarita 10m x 20m, odmaknjena 4 m od meje, s smerjo slemena približno V-Z, višine 7,8 m v slemenu.*

*Naklon strešin je 40 stopinj, kritina opečna, fasada zaglajena v svetlih barvnih tonih.*

*Funkcionalno zemljišče okoli objektov se tlakuje in uredi kot manipulacijski prostor za dostavo in dovoz do objektov. Razkladanje in nakladanje sipkih in prašnih materialov se izvaja v notranjosti skladiščnih objektov. Delovni čas v skladišču in trgovini gradbenega materiala se uskladi z veljavnim odlokom. Na južni parceli številka 567/2 se uredi parkirišče za potrebe podjetja TIPOS.*

Besedilo novega člena :

*Pogoji za arhitektonsko in urbanistično oblikovanje:*

*Na območju obravnave je predvidena izgradnja 11 zasebnih, prostostojećih hiš.*

*Vsi predvideni zasebni prostostoječi objekti imajo tlorisne gabarite 9x12 m ±1 m ter imajo klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje.*

*Orientacija bivalnih prostorov bo proti jugu, vzhodu in zahodu.*

*Objekti bodo imeli simetrično dvokapne strehe s širšim napuščem, sleme bo vzporedno z daljšo osjo objekta in bo zaključeno s čopom.*

*Naklon strešine bo 30-45° (vendar na vse objekte enako), kritina mora biti enotna (opečna, temni eternit ali tegula). Fasade objektov bodo gladki ometi v svetlih barvnih tonih. Pri obdelavi fasade je dopustna tudi smiselna uporaba lesa.*

*Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov bodo urejena tako, da bo del zemljišča ob vstopu (proti ulici) urejen kot okrasni vrt, preostali pa organiziran za bivanje na prostem ali kot gospodarski vrt.*

*Zelenice ob predvidenih cestah bodo zatravljene, zasajeni bodo drevoredi.*

*Sprememba na omenjenih parcelah predstavlja funkcionalno celoto in se tako obravnava tudi pri izdaji lokacijskega in gradbenega dovoljenja - etapna gradnja je izključena.*

*Na parc. št. 600/12, 600/11 in delu parc. št. 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica v območju A, je predvidena predvidena gradnja vrstnih stanovanjskih hiš ali hiš sistema dvojček ali trojček, tlorisnih gabaritov največ 10m x7m ±3m, etažnosti (K)+P+(1)+(M). Oblika osnovnega tlorisa je podolgovate oblike z razmerjem stranic od 1:1,2 do 1:1,5, dopustno pa je tudi dodajanje in odvzemanje stavbnih volumnov na osnovi podolgovatega tlorisa. Konstrukcija:*

klasično zidana, lesena ali montažna, streha: ravna, enokapna z naklonom do 15° ali dvokapna z naklonom od 35° do 45°. Smer slemena je poljubna in odvisna od zasnove stavbe oziroma vzporedna z daljšo stranico. V detajlih je dovoljena kombinirana streha in možnost frčad in čopov. Na strehah je dovoljeno namestiti zbiralnice sončne energije, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja.

Strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe. Dopustni so temnejši toni (temno rdeča, siva, rjava barva). Ravna streha je lahko ozelenjena.

Fasada: klasično ometana (obarvane v umirjene tone), lesena ali iz sodobnih materialov na način, da se doseže oblikovno kvalitetna arhitektura.

Lega: definirana je s površino za razvoj objekta, znotraj katere se objekt postavi pravokotno oziroma vzporedno z gradbenimi mejami in gradbenimi linijami tako, da se glede na dostopnost, nagib terena, orientacijo ter organizacijo nepozidanega prostora ohrani čim večji del uporabne zunanje površine.

Gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost. Znotraj gradbene meje so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter dozidave pri zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov, predvidene s tem odlokom.

Gradnje novih objektov in njihove rekonstrukcije ter dozidave so dopustne pod pogojem, da je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta. Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM) ali gradbeno linijo (GL).

#### **Doda se nov 5a. člen:**

Besedilo novega člena :

Na območju ZN je dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost in sicer:

- majhna stavba (npr. garaža, drvarnica, savna, fitnes, zimski vrt ipd.),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (npr. lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov ipd.),
- ograja,
- podporni zid,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (npr. priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek na komunikacijska omrežja ipd.),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (npr. vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen ipd.),
- pomožni komunalni objekt (npr. ponikalnica, revizijski in drugi jašek, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščobe ipd.).

#### **VII. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

#### **VIII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

## ***S K L E P***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica« v Slovenski Bistrici v I. obravnavi.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Janja MLAKER, dipl.inž.agr.

Milan OZIMIČ  
vodja oddelka za okolje in prostor

### **Priloge:**

- Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica« v Slovenski Bistrici- I. obravnava
- Grafične priloge



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10), je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU »ZG. BISTRICA I« V SLOVENSKI BISTRICI**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

(predmet odloka)

Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici se spreminja Odlok o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici (Uradni list SRS, št. 15/89, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 30/91 in 64/94).

**II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV**

**2. člen**

(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici ( v nadaljevanju besedila ZN) vsebujejo:

1. Besedilo, ki obsega:

- odlok o spremembah in dopolnitvah ZN,

2. Priloge, ki obsegajo:

- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ZN,

- povzetek za javnost,

- spis postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN.

(2) Zaradi sprememb in dopolnitev ZN se grafični del osnovnega ZN spremeni v delu, ki se nanaša na urbanistično arhitektonsko situacijo.

**3. člen**

(predmet sprememb in dopolnitev ZN)



Predmet sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici je:

- sprememba vrste gradnje na parc. št. 600/11 in 600/12 k.o. Zgornja Bistrica
- določitev gradbene meje območja v okviru parc. št. 600/11 in 600/12 k.o. Zgornja Bistrica.

#### **4. člen**

(območje sprememb in dopolnitev ZN)

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na del območja ZN (parc. št. 600/19, 600/12, 600/11, 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica), meja ureditvenega območja se s spremembami in dopolnitvami ZN ne spreminja.

### **III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA**

#### **5. člen**

Spremembe in dopolnitve omenjenega odloka, ki je bil objavljena v Uradnem listu RS, št. 64/94, se nanašajo na III. poglavje FUNKCIONALNA REŠITEV IN NAMEMBNOST OBMOČJA, kjer se v 4. členu zadnji odstavek spremeni z naslednjim besedilom:

" Na preostalih parcelah je predvidena gradnja 11 zasebnih, prostostoječih hiš, na dveh parcelah vrstna hiša sistema dvojček in trojček ter ureditev dovoznih cest.

Na parc. št. 600/12, 600/11 in delu parc. št. 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica v območju A, je predvidena dovoljena gradnja stanovanjskih objektov, ki se v skladu s predpisom o klasifikaciji vrst objektov (v nadaljnjem besedilu: CC-SI) glede na namen uvrščajo v:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe.

Na območju parc. št. 597/5, 597/3 k.o. Zgornja Bistrica je obstoječ objekt, kjer se opravlja poslovna dejavnost."

#### **6. člen**

Zadnji odstavek 5. člena Odloka o ZN se spremeni tako da glasi:

"Na parc. št. 600/12, 600/11 in delu parc. št. 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica v območju A, je predvidena predvidena gradnja vrstnih stanovanjskih hiš ali hiš sistema dvojček ali trojček, tlorisnih gabaritov največ 10m x7m ±3m, etažnosti (K)+P+(1)+(M). Oblika osnovnega tlorisa je podolgovate oblike z razmerjem stranic od 1:1,2 do 1:1,5, dopustno pa je tudi dodajanje in odzemanje stavbnih volumnov na osnovi podolgovatega tlorisa. Konstrukcija: klasično zidana, lesena ali montažna, streha: ravna, enokapna z naklonom do 15° ali dvokapna z naklonom od 35° do 45°. Smer slemena je poljubna in odvisna od zasnove stavbe oziroma vzporedna z daljšo stranico. V detajlih je dovoljena kombinirana streha in možnost frčad in čopov. Na strehah je dovoljeno namestiti zbiralnike sončne energije, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja.

Strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe. Dopustni so temnejši toni (temno rdeča, siva, rjava barva). Ravna streha je lahko ozelenjena.

Fasada: klasično ometana (obarvane v umirjene tone), lesena ali iz sodobnih materialov na način, da se doseže oblikovno kvalitetna arhitektura.

Lega: definirana je s površino za razvoj objekta, znotraj katere se objekt postavi pravokotno oziroma vzporedno z gradbenimi mejami in gradbenimi linijami tako, da se glede na dostopnost, nagib terena, orientacijo ter organizacijo nepozidanega prostora ohrani čim večji del uporabne zunanje površine."

## **7. člen**

Na koncu 5. člena Odloka o ZN se doda nov odstavek s sledečim besedilom:

»Gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost. Znotraj gradbene meje so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter dozidave pri zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov, predvidene s tem odlokom.

Gradnje novih objektov in njihove rekonstrukcije ter dozidave so dopustne pod pogojem, da je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta. Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM) ali gradbeno linijo (GL).«

## **8. člen**

Na koncu 5. člena Odloka o ZN se doda nov 5a. člen s sledečim besedilom:

" Na območju ZN je dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost in sicer:

- majhna stavba (npr. garaža, drvarnica, savna, fitnes, zimski vrt ipd.),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (npr. lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov ipd.),
- ograja,
- podporni zid,
- vodnjak, vodometa,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (npr. priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek na komunikacijska omrežja ipd.),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (npr. vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen ipd.),
- pomožni komunalni objekt (npr. ponikalnica, revizijski in drugi jašek, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščobe ipd.)."

## **IV. KONČNE DOLOČBE**

### **9. člen**

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev ZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### **10. člen**

Spremembe in dopolnitve ZN so stalno na vpogled na Občini Slovenska Bistrica.

**11. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:  
Slovenska Bistrica, dne

Župan  
Občine Slovenska Bistrica

dr. Ivan ŽAGAR. l.r.

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZN "ZG. BISTRICA I" V SLOVENSKI BISTRICI**



### **PREDLOG**

Pripravljavec:

**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA, Kolodvorska 10,  
2310 Slovenska Bistrica**

Načrtovalec:

**IBIS d.o.o., Trg A. Šarha 1,  
2310 Slovenska Bistrica**

Naročnik:

**KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.  
Zgornja Bistrica 75  
2310 Slovenska Bistrica**

Datum:

**Marec 2018**

## **0.1 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZG. BISTRICA I" V SLOVENSKI BISTRICI**

**Naročnik:** KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.  
Zgornja Bistrica 75  
2310 Slovenska Bistrica

**Pripravljalec:** OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
Kolodvorska cesta 10  
2310 Slovenska Bistrica

**Načrtovalec:** IBIS d.o.o.  
Trg Alfonza Šarha 1  
2310 Slovenska Bistrica

**Datum:** Marec 2018

**Direktor:** Igor Kraševac univ.dipl.inž.arh.

## 0.2 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Številka projekta: 9/2017- ZN

Naročnik in financer sprememb in dopolnitev ZN: **KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.**  
**Zgornja Bistrica 75**  
**2310 Slovenska Bistrica**

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev: **OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**  
**KOLODVORSKA C. 10**  
**2310 SLOVENSKA BISTRICA**

Projekt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZG. BISTRICA I" V SLOVENSKI BISTRICI**  
**- predlog**

Parcelne številke: **600/11, 600/19, 600/12, 597/3**

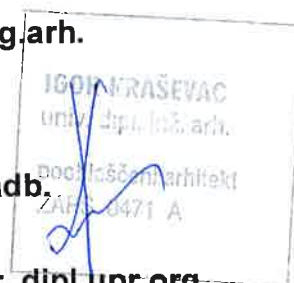
Katastrska občina: **Zgornja Bistrica**

Načrtovalec OPPN: **IBIS d.o.o.**  
**Trg Alfonza Šarha 1**  
**2310 Slovenska Bistrica**



Odgovorni načrtovalec: **Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.**  
**ZAPS A- 0471**

Sodelavci: **Damjan Pušaver, dipl.ing.gradb.**  
**Bogdan Rozman, ing. gradb.**  
**Lidija Razboršek Šlamberger, dipl.upr.org.**



## 0.3 KAZALO

### I. SPLOŠNI DEL

0.1	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZG. BISTRICA I" V SLOVENSKI BISTRICI .....	3
0.2	SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU .....	4
0.3	KAZALO .....	5
0.4	DOKAZNA DOKUMENTACIJA NAČRTOVALCA IN PROJEKTANTSKEGA PODJETJA .....	6
3.	IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA .....	7
II.	ODLOK – predlog .....	8
III.	KARTOGRAFSKI DEL .....	11
IV.	PRILOGE .....	12
IV/1	IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA .....	12
IV/2	PRIKAZ STANJA PROSTORA .....	14
IV/3	STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA .....	16
IV/4	SMERNICE IN MNENJA .....	17
IV/5	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN .....	23
IV/6	OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV .....	24
VI	POVZETEK ZA JAVNOST .....	26
VII	OSTALE PRILOGE .....	27

## **0.4 DOKAZNA DOKUMENTACIJA NAČRTOVALCA IN PROJEKTANTSKEGA PODJETJA**

1. Potrdilo o pridobljenem statusu pooblaščenega prostorskega načrtovalca št. 50102-637-0813227

2. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca



0011100-1001291427

ZBORNICA  
ZA ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije Izdaja na podlagi 1. odstavka 128. člena Zakona o graditvi objektov  
(Uradni list RS, št. 110/2002)

ZAPS, Vegova 8, 1000 Ljubljana, tel.: 01/24 20 670, faks: 01/24 20 680, e-pošta: zaps@zaps.si, www.artiforum.com, TRR: 03100-1001291427

## POTRDILO

da se je Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.

[ ime in priimek, strokovni naslov ]

25.03.1959, Maribor

[ datum in kraj rojstva ]

univerzitetni diplomirani inženir arhitekture

[ poklic, stopnja in smer izobrazbe ]

dne 11.06.1998

### vpisal(-a) v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije

in ima pridobljen status:

Pooblaščenega arhitekta in prostorskega načrtovalca (licenca A)

V Imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije vpisani(-a)

Pooblaščen arhitekt z licenco A, ki je hkrati odgovorni prostorski načrtovalec

ima pravico na stopati kot:

- odgovorni projektant načrtov arhitekture za zahtevne, manj zahtevne in enostavne objekte
- odgovorni prostorski načrtovalec za izdelavo urbanističnih zasnov, občinskih prostorskih redov ter državnih in občinskih lokacijskih načrtov
- odgovorni nadzornik za zahtevne, manj zahtevne in enostavne objekte

Evidenčna številka potrdila: 03686

Datum izdaje potrdila: 22.03.2005

ZBORNICA  
ZA ARHITEKTURO

Predsednik

*[ podpis ]*

### **3. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

Firma projektivnega  
podjetja:

**"IBIS", d.o.o.**  
**Inženiring biro, investicijsko svetovanje**  
**Trg Alfonza Šarha 1**  
**2310 SLOVENSKA BISTRICA**

Žig podjetja:

Datum:

**Marec 2018**

Odgovorni  
načrtovalec:

**Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.**  
**ZAPS 0471 A**

k projektu št.:

**9/2017**

za naročnika in  
investitorja:

**KRT GRADBENIŠTVO d.o.o., Zg. Bistrica 75, 2310 Slovenska**  
**Bistrica**

Parcelne številke:

**600/11, 600/19, 600/12, 597/3**

Katastrska občina:

**ZGORNJA BISTRICA**

za projekt:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU**  
**"ZG. BISTRICA I" V SLOVENSKI BISTRICI- dopolnjen osnutek**

dajemo izjavo s katero izjavljamo

da so spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu "Zgornja Bistrica I" –predlog, izdelan v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o dolgoročnem planu – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000 dopolnjen 2003 (Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04 in 47/06-ust.odl., ), z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/09) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

Odgovorni načrtovalec:  
Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh.



## **II. ODLOK – predlog**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) ter \_\_\_\_ člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. \_\_\_\_\_) je Občinski svet občine Slovenska Bistrica, na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I" V SLOVENSKI BISTRICI**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom, se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici (Uradni list SRS, št. 15/1989, Uradni list RS, št. 30/1991 in 64/1994).

#### **II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV**

##### **2. člen**

(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici ( v nadaljevanju besedila ZN) vsebujejo:

1. Besedilo, ki obsega:

- odlok o spremembah in dopolnitvah ZN,

2. Priloge, ki obsegajo:

- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ZN,

- povzetek za javnost,

- spis postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN.

(2) Zaradi sprememb in dopolnitev ZN se grafični del osnovnega ZN spremeni v delu, ki se nanaša na urbanistično arhitektonsko situacijo.

##### **3. člen**

(predmet sprememb in dopolnitev ZN)

Predmet sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici je:

- sprememba vrste gradnje na parc. št. 600/11 in 600/12 k.o. Zgornja Bistrica

- določitev gradbene meje območja v okviru parc. št. 600/11 in 600/12 k.o. Zgornja Bistrica.

##### **4. člen**

(območje sprememb in dopolnitev ZN)

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na del območja ZN (parc. št. 600/19, 600/12, 600/11, 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica), meja ureditvenega območja se s spremembami in dopolnitvami ZN ne spreminja.

### III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

#### 5. člen

Spremembe in dopolnitve omenjenega odloka, ki je bil objavljena v Uradnem listu RS, št. 64/94, se nanašajo na III. poglavje FUNKCIONALNA REŠITEV IN NAMEMBNOST OBMOČJA, kjer se v 4. členu zadnji odstavek spremeni z naslednjim besedilom:

" Na preostalih parcelah je predvidena gradnja 11 zasebnih, prostostoječih hiš, na dveh parcelah vrstna hiša sistema dvojček in trojček ter ureditev dovoznih cest.

Na parc. št. 600/12, 600/11 in delu parc. št. 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica v območju A, je predvidena dovoljena gradnja stanovanjskih objektov, ki se v skladu s predpisom o klasifikaciji vrst objektov (v nadaljnjem besedilu: CC-SI) glede na namen uvrščajo v:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe.

Na območju parc. št. 597/5, 597/3 k.o. Zgornja Bistrica je obstoječ objekt, kjer se opravlja poslovna dejavnost."

#### 6. člen

Zadnji odstavek 5. člena Odloka o ZN se spremeni tako da glasi:

"Na parc. št. 600/12, 600/11 in delu parc. št. 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica v območju A, je predvidena predvidena gradnja vrstnih stanovanjskih hiš ali hiš sistema dvojček ali trojček, tlorisnih gabaritov največ 10m x7m ±3m, etažnosti (K)+P+(1)+(M). Oblika osnovnega tlorisa je podolgovate oblike z razmerjem stranic od 1:1,2 do 1:1,5, dopustno pa je tudi dodajanje in odvzemanje stavbnih volumnov na osnovi podolgovatega tlorisa. Konstrukcija: klasično zidana, lesena ali montažna, streha: ravna, enokapna z naklonom do 15° ali dvokapna z naklonom od 35° do 45°. Smer slemena je poljubna in odvisna od zasnove stavbe oziroma vzporedna z daljšo stranico. V detajlih je dovoljena kombinirana streha in možnost frčad in čopov. Na strehah je dovoljeno namestiti zbiralnike sončne energije, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja.

Strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe. Dopustni so temnejši toni (temno rdeča, siva, rjava barva). Ravna streha je lahko ozelenjena.

Fasada: klasično ometana (obarvane v umirjene tone), lesena ali iz sodobnih materialov na način, da se doseže oblikovno kvalitetna arhitektura.

Leg: definirana je s površino za razvoj objekta, znotraj katere se objekt postavi pravokotno oziroma vzporedno z gradbenimi mejami in gradbenimi linijami tako, da se glede na dostopnost, nagib terena, orientacijo ter organizacijo nepozidanega prostora ohrani čim večji del uporabne zunanje površine."

#### 7. člen

Na koncu 5. člena Odloka o ZN se doda nov odstavek s sledečim besedilom:

»Gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost. Znotraj gradbene meje so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna

dela ter dozidave pri zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov, predvidene s tem odlokom.

Gradnje novih objektov in njihove rekonstrukcije ter dozidave so dopustne pod pogojem, da je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta. Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM) ali gradbeno linijo (GL).«

## 8. člen

Na koncu 5. člena Odloka o ZN se doda nov 5a. člen s sledečim besedilom:

" Na območju ZN je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost in sicer:

- majhna stavba (npr. garaža, drvarnica, savna, fitnes, zimski vrt ipd.),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (npr. lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov ipd.),
- ograja,
- podporni zid,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (npr. priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek na komunikacijska omrežja ipd.),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (npr. vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen ipd.),
- pomožni komunalni objekt (npr. ponikalnica, revizijski in drugi jašek, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščobe ipd.)."

## IV. KONČNE DOLOČBE

### 9. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev ZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 10. člen

Spremembe in dopolnitve ZN so stalno na vpogled na Občini Slovenska Bistrica.

### 11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Slovenska Bistrica, dne

Župan  
Občine Slovenska Bistrica

dr. Ivan ŽAGAR. l.r.

### **III. KARTOGRAFSKI DEL**

1. IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA
2. IZSEK IZ PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV
3. IZSEK IZ KARTE OMEJITEV
4. PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA GLEDE NA DEJANSKO RABO
5. PREGLEDNA KARTA NA DOF
6. IZSEK IZ VELJAVNEGA ZAZIDALNEGA NAČRTA
7. GEODETSKI POSNETEK
8. KARTA GRADBENIH OMEJITEV
9. KARTA INFRASTRUKTURE
10. KARTA PROMETNE IN ZUNANJE UREDITVE

## IV. PRILOGE

### IV/1 IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2003 (Ur. list SRS št. 27/85,25/87, Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06-ust.odl. in 59/2011).



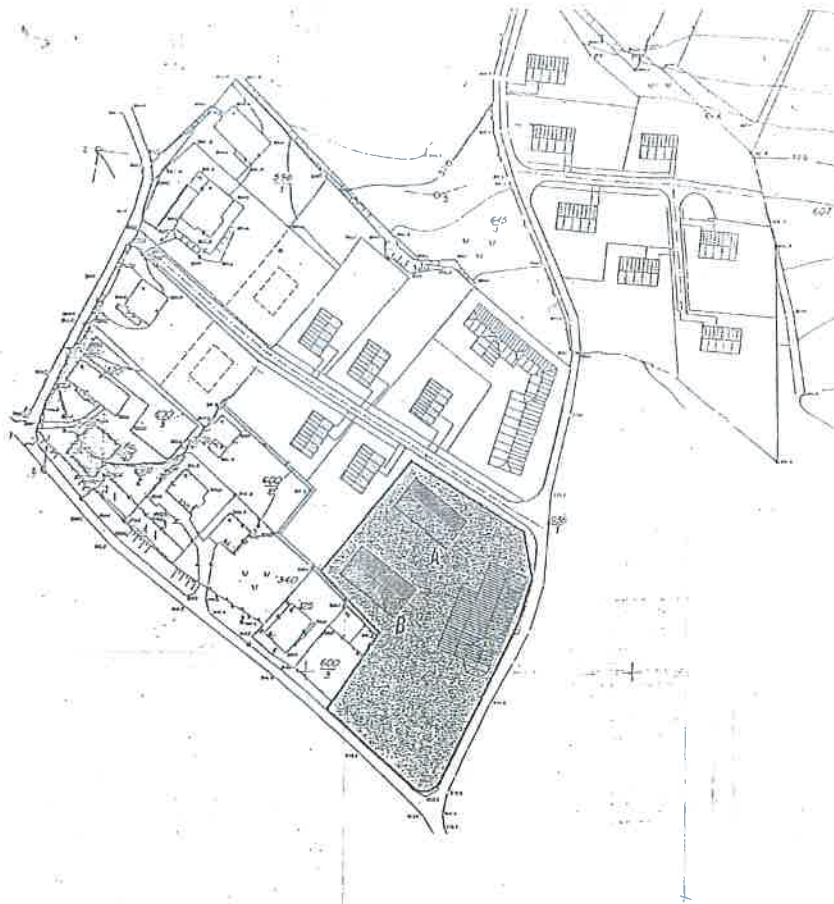
Slika 1: Izsek iz dolgoročnega plana občine Slovenska Bistrica (Vir: PISO občine Slovenska Bistrica)

Območje obravnavanih parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot stavbno zemljišče.

V letu 1989 je bil sprejet Odlok o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici, kateri je bil v letih 1991 in 1994 dopolnjen in spremenjen.



Slika 2: Izsek iz prostorsko ureditvenih pogojev za centralna naselja na območju občine Slovenska Bistrica (Vir: PISO občine Slovenska Bistrica)



SPREMEMBA  
ZA ZIDALNEGA NAČRTA  
ZA ŽIDAVE ZG. BISTRICA I  
(prostorsko-arhitektonsko spremembo)

I D E A A L	
IDEAAL Projekt, Podružnica arhitekturne in projektne dejavnosti d.o.o. Bovensko Bistrico, Smeričeva ulica 13C, telefon 02 2311 827	
OBJEKT	TIPOS plana: Zg. Bistrica I, Slovenska Bistrica
PROJEKT	Sprememba arhitekturnega načrta naselja Zg. Bistrica
VRSTA	URBANSKI PLOŠČINSKI NAČRT ZA ŽIDAVE
POSREDOVNIK	IDEAAL d.o.o.
PROJEKTANT	ING. BRANKO V. JERMAN
AVTOR	IDEAAL d.o.o.
ŠIFRA	9/2017-ZN

Slika 3: Izsek iz kartografskega dela ZN Zg. Bistrica I (Vir: arhiv podjetja IDEAAL Projekt d.o.o.)



## IV/2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

### OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje obravnave se nahaja v mestu Slovenska Bistrica, in sicer v Zgornji Bistrici.



Slika 4: Pogled na območje obdelave (Vir: PISO občine Slovenska Bistrica)

### BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE IN BILANCE POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Velikost območja ki je predmet spremembe in dopolnitve je cca. 1.595 m<sup>2</sup> in je opredeljeno kot stavbno zemljišče. Zemljišča so nepozidana in v naravi predstavljajo degradirano območje.



Slika 5: Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (Vir: MKO, junij 2017); pozidano in sorodno zemljišče (Vir: PISO SLOVENSKA BISTRICA, junij 2017)



Na območju ZN ni varstvenih režimov s področja kulturne dediščine, varstva narave, varstva voda. Območje OLN se nahaja v varovalnem pasu prometne in energetske infrastrukture ter na erozijskem območju – opozorilno območje (običajni zaščitni ukrepi).



Slika 6: Karta omejitev - hidrografija- erozijsko območje (Vir: PISO SLOVENSKA BISTRICA, junij 2017)

**IV/3 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA**

Kot podlage na katerih temeljijo spremembe in dopolnitve odloka v fazi dopolnjenega osnutka, je:

- veljaven osnovni občinski odlok – Odlok o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici
- geodetski načrt, št. 168-17, izdelovalec Geometra d.o.o., 18.4.2017

## IV/4 SMERNICE IN MNENJA

### 4.1 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN POROČILO O NJIHOVEM UPOŠTEVANJU

V skladu s sprejetim sklepom občine Slovenska Bistrica o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici so v spodnji tabeli navedeni vsi nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev predmetnega odloka.

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice (št., datum)
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)	Št. 35020-134/2017-2, z dne 24.4.2018
2.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	Št. 3901-47/2017-2, z dne 21.7.2017
3.	Petrol d.d., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana	Št. SLB-1350/17-B.Zupančič, z dne 18.7.2017
4.	Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, Maribor (za področje fiksne telefonije)	Št. 17610202-00121201707100021, z dne 14.9.2017
5.	Telemach d.o.o., C. Ljubljanska brigade 21, 1000 Ljubljana	/
6.	Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odplak, javne razsvetljave in zimskega vzdrževanja cest)	Št. 747/2017, z dne 18.7.2017
7.	Občina Slovenska Bistrica, Oddelek za okolje in prostor, Kolodvorska 10, Slov. Bistrica (za področje prometa, za občinske ceste)	Št. 3504-4/2017-2-1030, z dne 31.7.2017
8.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana	Št. 35409-212/2017/2, z dne 21.9.2017

## 4.1.2 ANALIZA IN POROČILO O UPOŠTEVANJU SMERNIC

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Smernice (št., datum)
1.	<b>Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)</b>	Št. 35020-134/2017-2, z dne 24.4.2018
<p>Nosilec urejanja prostora v zakonitem roku ni podal usmeritev za načrtovanje. Po izteku roka je podal usmeritve, ki služijo že za namene projektiranja objekta in naprav. Vsled navedenega povzemamo samo usmeritve, ki se neposredno navezujejo na OPPN:</p> <p>1. V osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici, mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),</li> <li>- predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda,</li> <li>- način ogrevanja objektov.</li> </ul> <p><b>OBRAZLOŽITEV:</b> Smernice so se upoštevale v grafičnem in tekstualnem delu SID ZN.</p>		
2.	<b>Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor ( za področje oskrbe z električno energijo)</b>	Št. 3901-47/2017-2, z dne 21.7.2017
<p>Nosilec urejanja prostora je podal pravne in tehnične usmeritve, ki služijo že za namene projektiranja objekta in naprav. Vsled navedenega povzemamo samo usmeritve, ki se neposredno navezujejo na OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav</li> <li>- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja elektroenergetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.</li> <li>- za priključitev objektov na distribucijsko omrežje z skupno priključno močjo cca. 20 kW, bo potrebno. <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgraditi nov ustrezeni niskonapetostni priključek iz obstoječega NN omrežja iz transformatorske postaje TP Zgornja Bistrica (t-388 OE Slovenska Bistrica), do obravnavanih objektov, postaviti ustrezno priključno merilno omarico, ter namestiti ustrezne merilne naprave (traso določiti skupaj v sodelovanju z OE Slovenska Bistrica),</li> <li>- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za niskonapetostni kabelski priključek,</li> <li>- pridobiti služnostne pogodbe za elektroenergetske vode.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>OBRAZLOŽITEV:</b> Smernice so se upoštevale v grafičnem delu SID ZN. Področje elektroenergetike je obravnavano že v osnovnem odloku in se s predmetnimi spremembami ne spreminjajo.</p>		
3.	<b>Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana</b>	Št. SLB-S1350/17-B. Zupančič, z dne 18.7.2017
<p>Nosilec urejanja prostora podaja sledeče ugotovitve in usmeritve:</p> <p>Petrol d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Slovenska Bistrica) izdaja smernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novo plinovodno omrežje se predvidi na vseh cestah in se poveže z obstoječim.</li> <li>- glede na lokacijo bodočih objektov so možni tudi drugi koridorji.</li> <li>- glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.</li> <li>- pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.</li> <li>- vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.</li> <li>- plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.</li> </ul> <p><b>OBRAZLOŽITEV:</b> Področje oskrbe z zemeljskim plinom je obravnavano v grafičnem delu SID ZN. Področje ogrevanja z zemeljskim plinom je obravnavano že v osnovnem odloku in se s predmetnimi spremembami ne spreminjajo.</p>		
4.	<b>Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, Maribor ( za področje fiksne telefonije)</b>	Št. 17610202-00121201707100021, z dne 14.9.2017
<p>Nosilec urejanja prostora podaja sledeče usmeritve:</p> <p>1. Za naveden ZN ostajajo usmeritve Telekom Slovenije d.d. v veljavi. Priključna točka je pri Zgornji Bistrici 103a. Dodatnih usmeritev nimamo.</p> <p><b>OBRAZLOŽITEV:</b> Področje telekomunikacij je obravnavano že v osnovnem odloku in se s predmetnimi spremembami ne spreminjajo.</p>		

spreminjajo.

5.	<b>Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica ( za področje prometa, za občinske ceste)</b>	Št. 3504-4/2017-2-1030, z dne 31.07.2017
----	---	--

Nosilec urejanja prostora je podal sledeče usmeritve:

-v situacijo prometne ureditve je vrisati priključek na javno pot JP 944512, v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l., št. 86/2009), dostop do objektov in parkirna mesta.

-kotirati je odmik objektov od javne poti JP 944 512 Zg. Bistrica II. Odmik mora zagotavljati preglednost na cesti in možnost razširitve oziroma rekonstrukcije.

OBRAZLOŽITEV: Smernice so se upoštevala v grafičnem delu SID ZN.

6.	<b>Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje odvajanje odpadnih fekalnih in padavinskih voda)</b>	Št. 747/2017, z dne 18.7.2017
----	---	-------------------------------

Nosilec urejanja prostora je podal ugotovitev, da k osnutke sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici, Občina Slovenska Bistrica, nimamo pripomb.

OBRAZLOŽITEV: /

7.	<b>Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana</b>	Št./, z dne /
----	--	---------------

Nosilec urejanja prostora v zakonitem roku ni podal usmeritev za načrtovanje.

OBRAZLOŽITEV: /

8.	<b>Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska c. 48, Ljubljana</b>	Št. 35409-212/2017/2, z dne 21.9.2017
----	--	---------------------------------------

Ministrstvo za okolje in prostor ugotavlja, da v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Zg. Bistrica I, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

OBRAZLOŽITEV: /





## 4.2 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN POROČILO O NJIHOVEM UPOŠTEVANJU

V skladu s sprejetim sklepom občine Slovenska Bistrica o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici so v spodnji tabeli navedeni vsi nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev predmetnega odloka.

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Mnenja (št., datum)
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)	Št. 35024-34/2018-2, z dne 25.4.2018
2.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	Št. 3902-17/2018-2, z dne 20.4.2018
3.	Petrol d.d., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana	Št. SLB-S1394/18-B.Zupancič, z dne 11.4.2018
4.	Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, Maribor (za področje fiksne telefonije)	Št./, z dne /
5.	Telemach d.o.o., C. Ljubljanska brigade 21, 1000 Ljubljana	Št. / z dne 16.4.2018
6.	Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odplak, javne razsvetljave in zimskega vzdrževanja cest)	Št. 295/2018, z dne 30.3.2018
7.	Občina Slovenska Bistrica, Oddelek za okolje in prostor, Kolodvorska 10, Slov. Bistrica (za področje prometa, za občinske ceste)	Št. 3504-4/2018-1030, z dne 30.3.2018
8.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana	Št. 35409-212/2017/2, z dne 21.9.2017

## 4.2.2 ANALIZA IN POROČILO O UPOŠTEVANJU MNENJ

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Mnenje (št., datum)
1.	<b>Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)</b>	Št. 35024-34/2018-2, z dne 25.4.2018
<p>Nosilec urejanja prostora v mnenju ugotavlja, da je bilo pri pregledu posredovanega gradiva ugotovljeno, da so pri izdelavi predloga sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici, bili upoštevani tudi ostali pogoji, posredovani v smernicah.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: /</p>		
2.	<b>Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor ( za področje oskrbe z električno energijo)</b>	Št. 3902-17/2018-2, z dne 20.4.2018
<p>Nosilec urejanja prostora ugotavlja sledeče:</p> <p>1. Predlog občinskega prostorskega načrta je izdelan na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 33/07, 70/08, 57/12 in 109/12).</p> <p>2. Območje obdelave je razvidno iz priloženega gradiva.</p> <p>3. Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici št. projekta 9/2017-ZN, marec 2018, podjetja IBIS d.o.o., JE izdelan v skladu s podanimi smernicami k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici št. 3901-47/2017-2 z dne 21.7.2017.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: /</p>		
3.	<b>Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana</b>	Št. SLB-S1394/18-B. Zupančič, z dne 11.4.2018
<p>Nosilec urejanja prostora podaja sledeče mnenje:</p> <p>Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. soglasje h gradnji. Vlogi za soglasje mora investitor priložiti PGD/PZI projekt.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: /</p>		
4.	<b>Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, Maribor ( za področje fiksne telefonije)</b>	Št./, z dne /
<p>Nosilec urejanja prostora v zakonskem roku ni podal mnenja o ustreznosti - molk organa.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: V skladu s 1. odstavkom 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Občina pripravi predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti iz prejšnjega člena ter ga pošlje nosilcem urejanja prostora, da ji v roku 30 dni predložijo mnenja k njenemu predlogu. Če jih ne predložijo, občina nadaljuje s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.</p>		
5.	<b>Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica ( za področje prometa, za občinske ceste)</b>	Št. 3504-4/2018-2-1030, z dne 30.03.2018
<p>Nosilec urejanja prostora v mnenju ugotavlja, da je predlog sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici, usklajen z izdanimi smernicami števil. 3504-4/2017-2-1030, z dne 31.7.2018.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: /</p>		
6.	<b>Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje odvajanje odpadnih fekalnih in padavinskih voda)</b>	Št. 295/2018, z dne 30.3.2018
<p>Nosilec urejanja prostora je podal pozitivno mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici.</p> <p>OBRAZLOŽITEV: /</p>		

<b>7.</b>	<b>Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana</b>	<b>St./, z dne /</b>
Nosilec urejanja prostora je podal pozitivno mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici.		
OBRAZLOŽITEV: /		
<b>8.</b>	<b>Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska c. 48, Ljubljana</b>	<b>Št. 35409-212/2017/2, z dne 21.9.2017</b>
Ministrstvo za okolje in prostor ugotavlja, da v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Zg. Bistrica I, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.		
OBRAZLOŽITEV: /		

## **IV/5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN**

### **5.5.1. Pravna podlaga**

Na pobudo investitorja Krt gradbeništvo d.o.o. in na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07) je Občina Slovenska Bistrica pričela s pripravo sprememb in dopolnitev ZN in sicer je sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici (Uradni list RS, št. 16/2017).

### **5.5.2. Ocena stanja in razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN**

Območje ZN leži v naselju Zgornja Bistrica, tik ob lokalni cesti Zg. Bistrica – Vintgar (LC 440181) in je namenjeno gradnji stanovanjskih in poslovnih objektov. Območje ZN je v celoti komunalno opremljeno in delno pozidano.

Na posameznih nepozidanih zemljiščih se je izkazal interes po vrstni gradnji enostanovanjskih objektov, ki pa ni v skladu z obstoječimi določili Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica 1.« v Slovenski Bistrici.

Da se omogoči tovrstna gradnja na predmetnem območju, je potrebno pristopiti k spremembi in dopolnitvi grafičnega in tekstualnega dela veljavnega odloka.

### **5.5.3. Namen sprememb in dopolnitev ZN**

Namen sprememb in dopolnitev obstoječega prostorskega akta je določitev lokacijskih in tehničnih pogojev in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter določitev drugih pogojev, zahtev in ukrepov za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.

Sprejeti odlok o spremembah in dopolnitvah OLN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

## **IV/6 OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV**

### **6.6.1. Postopek in podlage za predlagano utemeljitev**

Osnova za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN je obstoječi veljavni občinski odlok in investicijski program investitorja.

### **6.6.2. Opis koncepta ureditve**

Izhodišča za ureditev predmetnega območja, ki je glede na obstoječi ZN v 90% realiziran, izhajajo iz razpoložljivega prostora in programa investitorja (velikost in organizacija objekta) ter potrebnih funkcionalnih površin.

Spremembe in dopolnitve ZN glede na ureditveno zasnovo se nanašajo na:

- sprememba namena gradnje
- določitev gradbene meje

### **6.6.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

Funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin so razvidne iz grafičnega in tekstualnega dela ZN.

Pojmi, ki se nanašajo na urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov in drugih ureditev izhajajo iz različnih strokovnih gradiv, določenih zakonskih aktov, uveljavljene gradbene arhitekturne prakse in preverjenih vzorcev ter strokovnih trendov.

S spremembami in dopolnitvami ZN se vzpostavi nov regulacijski element tako v tekstualnem kot grafičnem delu ZN, in sicer:

- gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost;
- Znotraj gradbene meje so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije pri zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov, predvidene s tem odlokom.

Gradnje novih objektov in njihove rekonstrukcije so dopustne pod pogojem, da je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta. Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM) ali gradbeno linijo (GL).«

### **6.6.4. Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### **6.6.4.1 Zasnova projektnih rešitev prometnih površin**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami v tekstualnem delu ne spreminja. Pri prikazu priključevanja na kategorizirano javno pot, utrjenih površin namenjenih parkiranju in obračanju na parceli investitorja, je upoštevana predmetna zakonodaja.

#### **6.6.4.2 Pogoji za komunalno in energetska urejanje**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja. Priključevanje dodatnih objektov na komunalne in energetske vode se predvideva na obstoječo komunalno in energetska mrežo znotraj območja ZN.

### **6.6.5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

#### **6.6.5.1 Varstvo naravne dediščine**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

#### **6.6.5.2 Zaščita pred hrupom**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

#### **6.6.5.3 Zaščita pred onesnaženjem zraka**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

#### **6.6.5.4 Varovanje voda**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

#### **6.6.5.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### **6.6.6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

#### **6.6.7. Etapnost in odstopanja**

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

**V/ POVZETEK ZA JAVNOST**

## VI/ OSTALE PRILOGE

1. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici (Uradni list RS, št. 16/2017)
2. Sklep o javni razgrnitvi
3. Osnovni odlok - Odlok o zazidalnem načrtu Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici (Uradni list SRS, št. 15/1989, Uradni list RS, št. 30/1991 in 64/1994).






# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"

## IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA

marec 2018

### OPOMBE

- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE "ZN ZGORNJA BISTRICA I"</b>	
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o.</b> , inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: <a href="mailto:ibis@siol.com">ibis@siol.com</a>		 NASLOV RISBE <b>IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA</b>	FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	IME IN PRIIMEK <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	ŠT. ID <b>ZAPS 0471 A</b>	PODPIS 
ODGOVORNI PROJEKTANT	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
OBDELAL	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO	ŠT. RISBE
<b>09/2017- ZN</b>	<b>marec 2018</b>		<b>III/1</b>




# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"

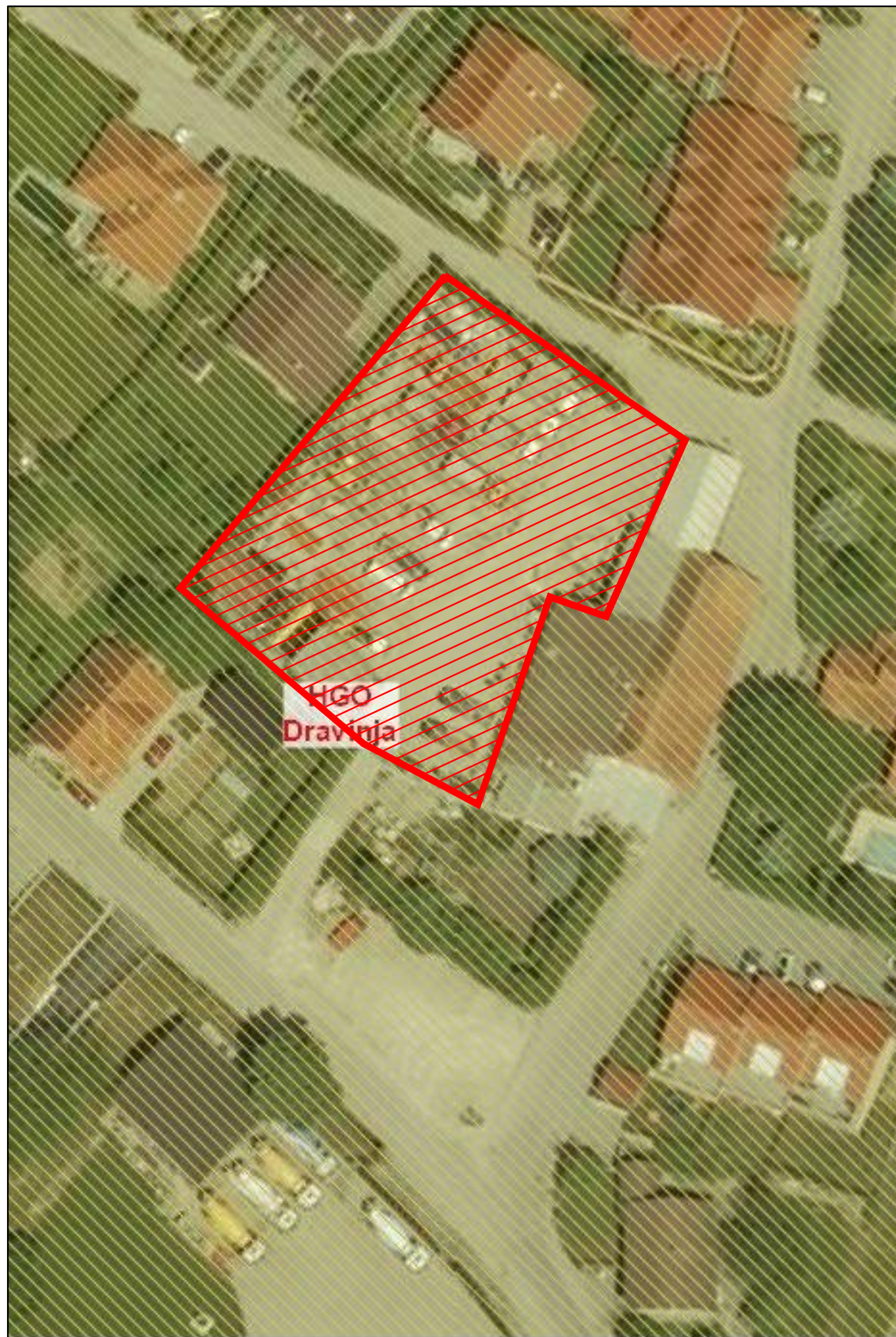
## IZSEK IZ PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

marec 2018

### OPOMBE

- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOPLNITVE "LN ZGORNJA BISTRICA I"</b>	
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje</b> Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@siol.com		 NASLOV RISBE <b>IZSEK IZ PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV</b>	FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> <small>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT</small>
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. ID	ZAPS 0471 A
ODGOVORNI PROJEKTANT	IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. ID	ZAPS 0471 A
OBDELAL	IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. ID	ZAPS 0471 A
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO	ŠT. RISBE
09/2017 - ZN	marec 2018		III/2





# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"

## IZSEK IZ KARTE OMEJITEV

marec 2018

### OPOMBE

- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOPLNITVE "LN ZGORNJA BISTRICA I"</b>	
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o.</b> , inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@siol.com		 NASLOV RISBE <b>IZSEK IZ KARTE OMEJITEV</b>	FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> <small>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT</small>
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	IME IN PRIIMEK <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	ŠT. ID	PODPIS
ODGOVORNI PROJEKTANT	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
OBDELAL	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO	ŠT. RISBE
<b>09/2016 - ZN</b>	<b>marec 2018</b>		<b>III/3</b>



# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"



## PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA GLEDE NA DEJANSKO RABO

marec 2018

 Območje spremembe ZN

### OPOMBE

- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE "ZN ZGORNJA BISTRICA I"</b>	
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o.</b> , inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@siol.com		 NASLOV RISBE <b>PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA</b>	FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> OČRNSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	IME IN PRIIMEK <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	ŠT. ID	PODPIS
ODGOVORNI PROJEKTANT	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
OBDELAL	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO	ŠT. RISBE
<b>09/2016 - ZN</b>	<b>marec 2018</b>		<b>III/4</b>


# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"

## PREGLEDNA KARTA NA DOF

marec 2018

### OPOMBE

- Pred pričetkom dela je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)
- Vse višinske kote so podane v metrih (mnl)
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE "LN ZGORNJA BISTRICA I"</b>	
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o.</b> , inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alforza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: <a href="mailto:ibis@ibis.com">ibis@ibis.com</a>		NASLOV RIBBE <b>PREGLEDNA KARTA NA DOF</b>	
		FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
IME IN PRIMEK ODGOVORNI VODJA PROJEKTA <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>		ŠT. ID <b>ZAPS 0471 A</b>	PODPIS 
ODGOVORNI PROJEKTANT <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>		<b>ZAPS 0471 A</b>	
OBDELAL <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>		<b>ZAPS 0471 A</b>	
ŠT. NAČRTA <b>09/2018 - ZN</b>	DATUM <b>marec 2018</b>	MERILO	ŠT. RIBBE <b>III/5</b>



SPREMEMBA  
ZAZIDALNEGA NAČRTA  
ZAZIDAVE ZG. BISTRICA I  
(prostorsko-arhitektonska sprememba)

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O  
ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"**

**IZSEK IZ VELJAVNEGA ZAZIDALNEGA NAČRTA**

**marec 2018**

**OPOMBE**

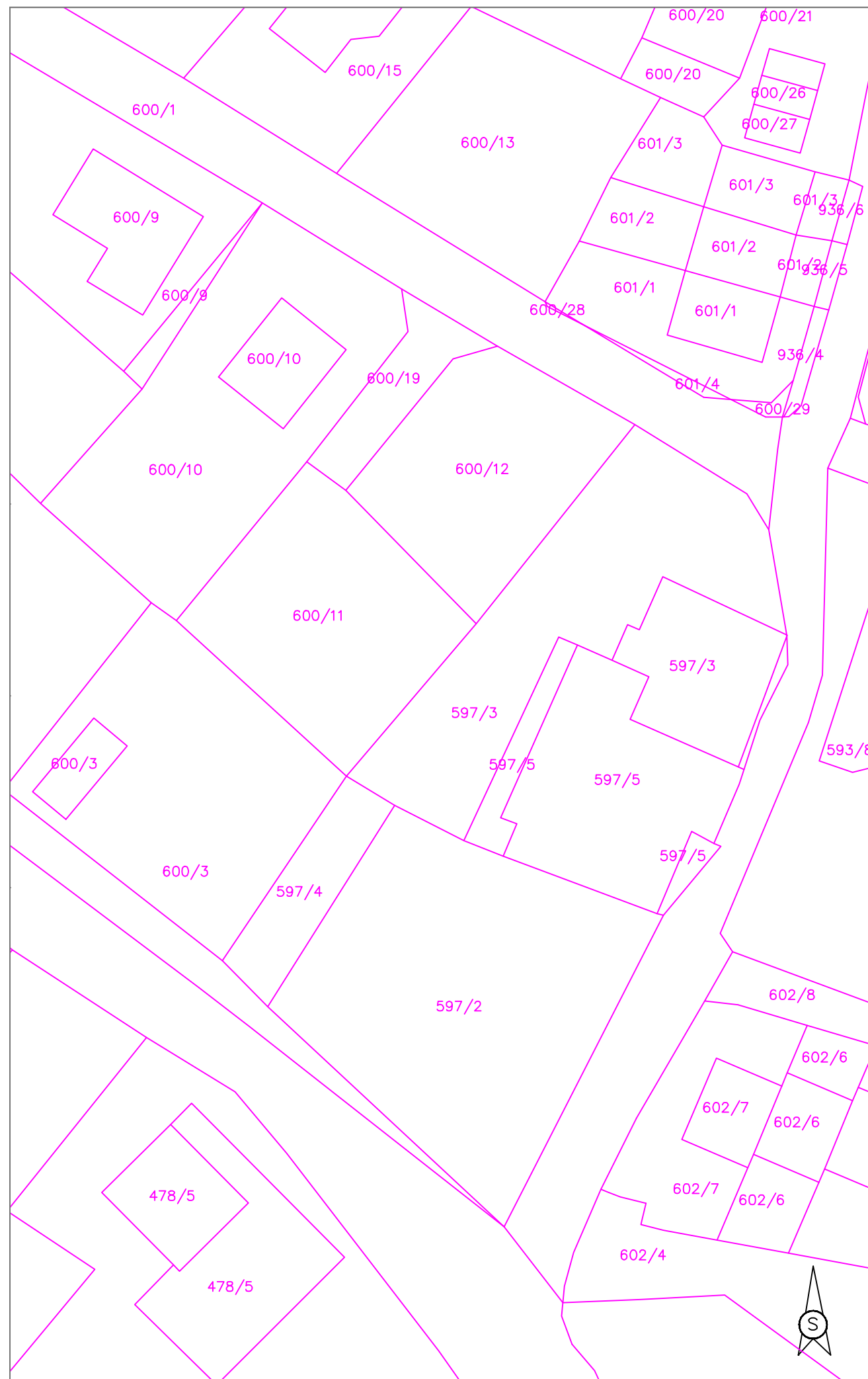
- Pred pričetkom dela je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

*IDEAAL*

PROJEKT  
IDEAAL Projekt, Podjetje za inženiring in projektiranje d.o.o.  
Sovenka Bistrica, Tomšičeva 1/d, telefon 042 811 407

INVESTITOR	TIPOS d.o.o., Zg. Bistrica 75, Slovenska Bistrica
PROJEKT	Sprememba zazidalnega načrta zazidave Zg. Bistrica
VSEBINA	URBANISTIČNO ARHITEKTONSKA SITUACIJA
Vodja projekta	Igor KRAŠEVAC, dia
Projektant	Igor KRAŠEVAC, V. JERMAN
Korisnik	
Ljilj. št.	5
Merilo	1:1000, Fax: Št. pred. 11/1/R2/24

NAROČNIK KRT GRADBENIŠTVO d.o.o. Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica	OBJEKT SPREMEMBE IN DOPOLNITVE "LN ZGORNJA BISTRICA I"
IZVAJALEC IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alforza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@ibis.com	NASLOV RIBBE IZSEK IZ VELJAVNEGA ZAZIDALNEGA NAČRTA
	FAZA PROJEKTA OPPN OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. ID ZAPS 0471 A
ODGOVORNI PROJEKTANT IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PODPIS
OBDELAL IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0471 A
ŠT. NAČRTA 09/2017 - ZN	DATUM marec 2018
	MERILO
	ŠT. RIBBE III/6







# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"

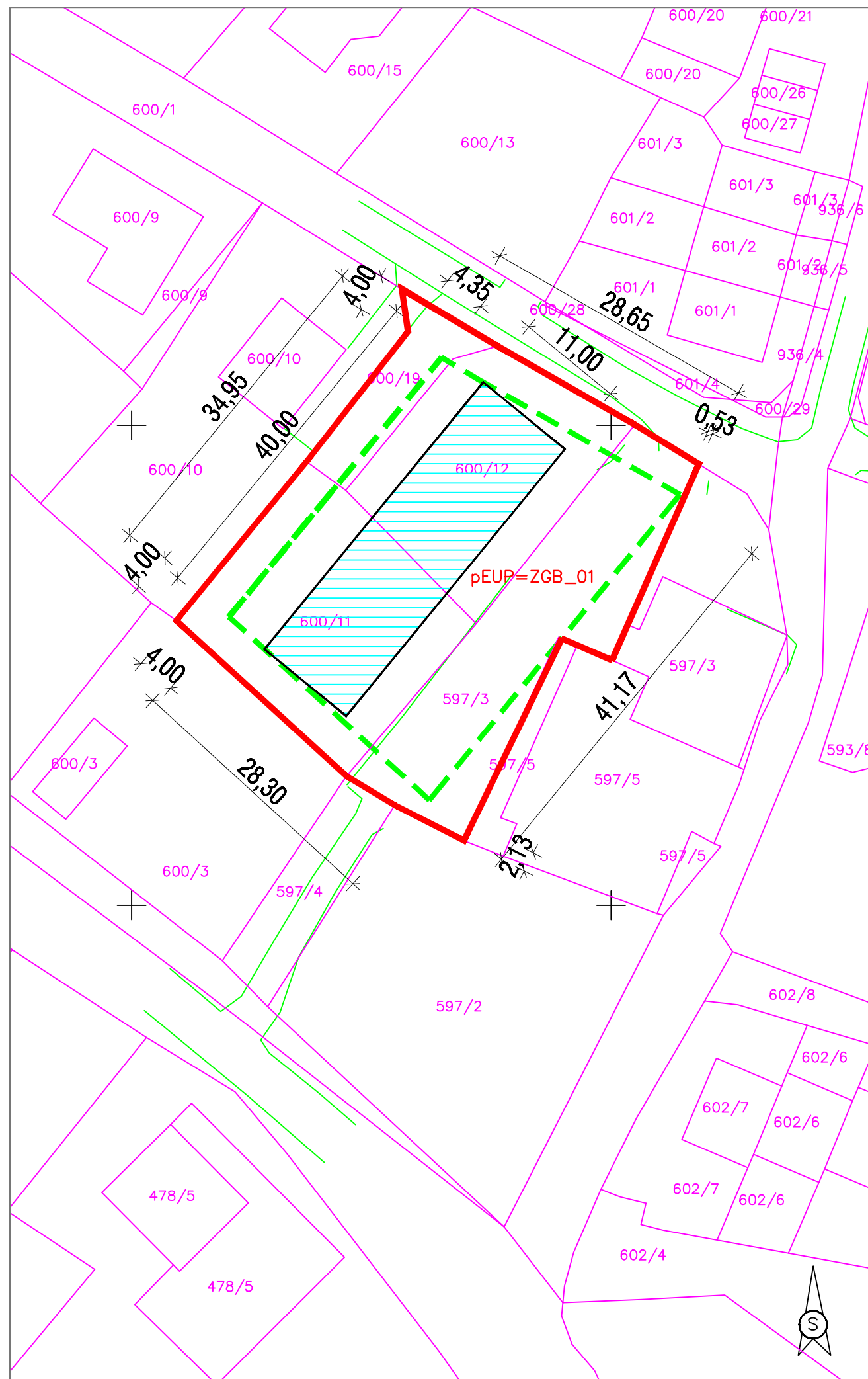
## GEODETSKI POSNETEK

oktober 2017

### OPOMBE

- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske cote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!




NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOPLNITVE "LN ZGORNJA BISTRICA I"</b>	
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje</b> Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@siol.com		 NASLOV RISBE <b>GEODETSKI POSNETEK</b>	FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> <small>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT</small>
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	IME IN PRIMEK <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	ŠT. ID <b>ZAPS 0471 A</b>	PODPIS 
ODGOVORNI PROJEKTANT <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
OBDELAL <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
ŠT. NAČRTA <b>09/2016 - ZN</b>	DATUM <b>oktober 2017</b>	MERILO	ŠT. RISBE <b>III/7</b>



# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"



## KARTA GRADBENIH OMEJITEV

marec 2018

-  meja sprememb in dopolnitv ZN, nova pEUP
-  gradbena meja (GM)
-  predviden novi objekt

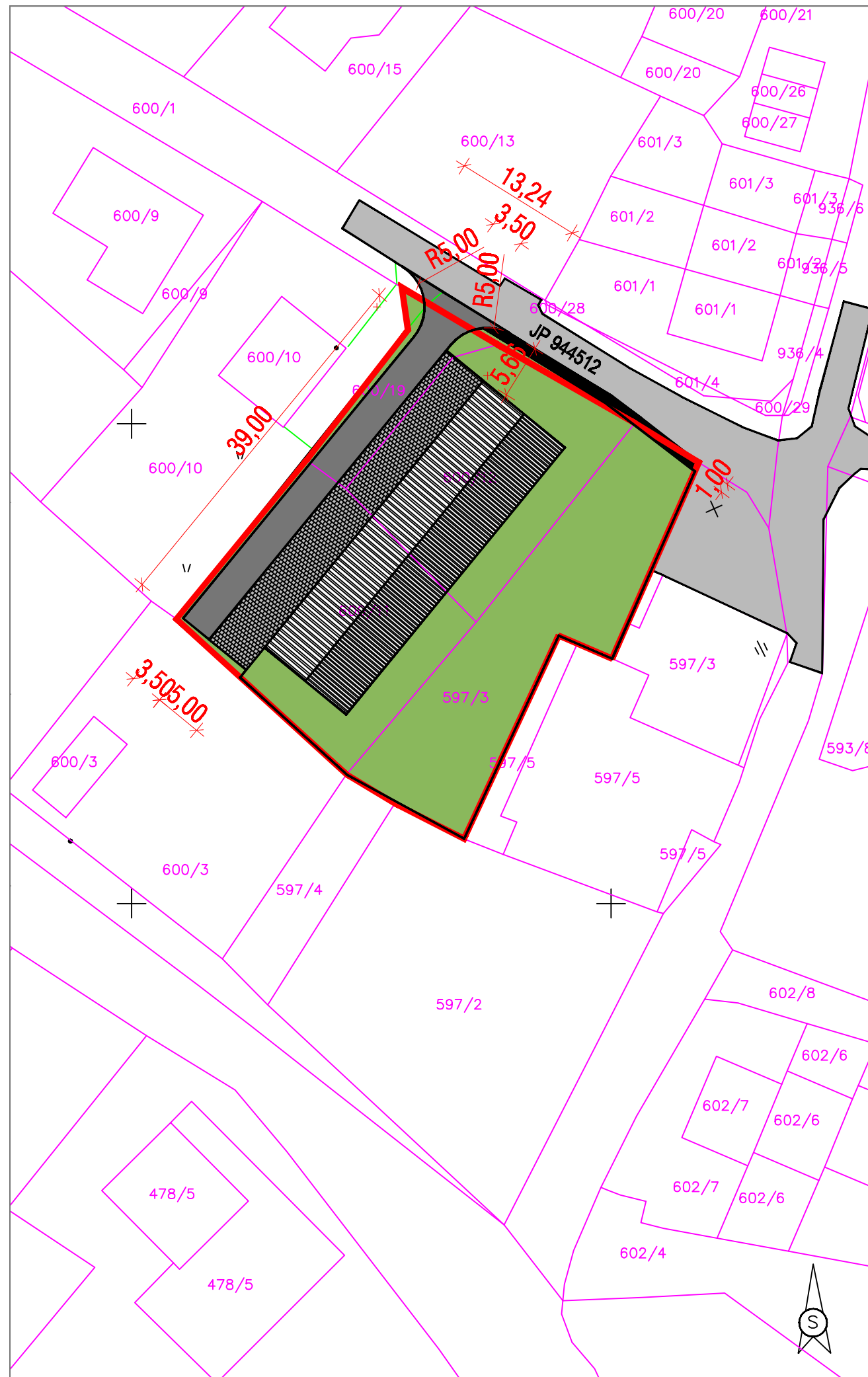
### OPOMBE

- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOPLNITVE "LN ZGORNJA BISTRICA I"</b>		
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje</b> Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@siol.com			NASLOV RISBE <b>KARTA GRADBENIH OMEJITEV</b>	FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> <small>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT</small>
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	IME IN PRIMEK <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	ŠT. ID <b>ZAPS 0471 A</b>	PODPIS 	
ODGOVORNI PROJEKTANT <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>		
OBDELAL <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>		
ŠT. NAČRTA <b>09/2017- ZN</b>	DATUM <b>marec 2018</b>	MERILO	ŠT. RISBE <b>III/8</b>	







# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "ZGORNJA BISTRICA I"


## KARTA PROMETNE IN ZUNANJE UREDITVE

marec 2018

-  meja sprememb in dopolnitev ZN
-  Obstoječi asfalt
-  Nove asfaltne površine
-  Predviden pločnik
-  Predvidene tlakovane površine
-  Predvidene zelenice

### OPOMBE


- Pred pričetkom del je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta!
- Vse mere so podane v metrih (m)!
- Vse višinske kote so podane v metrih (m)!
- Projekt je avtorsko delo in zaščiten z Zakonom o avtorskih pravicah! Vse spremembe potrdi avtor projekta!

NAROČNIK <b>KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.</b> Zgornja Bistrica 75, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT <b>SPREMEMBE IN DOPOPLNITVE "LN ZGORNJA BISTRICA I"</b>	
IZVAJALEC <b>IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje</b> Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: ibis@siol.com		NASLOV RISBE <b>KARTA PROMETNE UREDITVE</b>	FAZA PROJEKTA <b>OPPN</b> <small>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT</small>
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	IME IN PRIMEK <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	ŠT. ID <b>ZAPS 0471 A</b>	PODPIS 
ODGOVORNI PROJEKTANT <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
OBDELAL <b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>IGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.</b>	<b>ZAPS 0471 A</b>	
ŠT. NAČRTA <b>09/2017- ZN</b>	DATUM <b>marec 2018</b>	MERILO	ŠT. RISBE <b>III/10</b>



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO 27 09 2017	ŠIG. ZNAK
VREDNOST	PRILoge
ŠIFRA ZADEVE 71 74	

T: 01 478 71 74  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-212/2017/2  
Datum: 21. 9. 2017

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja ((Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 57/12 ZPNačrt-B, 109/12-ZPNačrt-C, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – Spremembe in dopolnitve odloka o ZN "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici (SD ZN), pripravljavcu plana občini Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta območja, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### Obrazložitev

Pripravljavec plana Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, je ministrstvu pristojnemu za okolje posredoval vlogo (št. 3505-7/2017-9-1032 z dne 05. 07. 2017, prejeto 06. 07. 2017) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Sprememb in dopolnitev odloka o ZN "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici (SD ZN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

K vlogi je bil priložen osnutek SD ZN (izdelal IBIS d.o.o., Slovenska Bistrica, št. proj. 9/2017, maj 2017) v digitalni in analogni obliki.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (ZVO) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Na podlagi 4. odstavka 40. člena ZVO pa se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE REPUBLIKA SLOVENIJA	
MINISTRSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE	REPUBLIKA SLOVENIJA
REPUBLIKA SLOVENIJA	

okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Pristojno ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se SD ZN izdelujejo na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici (Uradni list RS, št. 16/2017 z dne 7. 4. 2017) in Dolgoročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1991 in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 27/85 in 25/87 in Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/4, 47/06-ust.odl. in 59/11) za območje EUP UON, vendar zanj CPVO ni bila izdelana. Prav tako CPVO ni bila izdelana za plan, ki je predmet spremembe, to je Odlok o zazidalnem načrtu Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici (Uradni list SRS, št. 15/89, Uradni list RS, št. 30/91 in 64/94).

Iz posredovanega gradiva je razvidno, da se obravnavano območje nahaja v mestu Slovenska Bistrica, in sicer v Zgornji Bistrici. Območje obsega zemljiške parcele ali njene dele s parcelnimi številkami 600/19, 600/12, 600/11 in 597/3 vse k.o. Zgornja Bistrica, meri 1.595 m<sup>2</sup> in je v nadrejenem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče. Zemljišče je nepozidano in predstavlja degradirano površino.

Predmet SD ZN je sprememba vrste gradnje na parcelah št. 600/11 in 600/12 k.o. Zgornja Bistrica (dopustna gradnja vrstnih stanovanjskih hiš ali hiš sistema dvojček ali trojček) in določitev gradbene meje.

Ministrstvo ugotavlja naslednje:

- a) Za navedeni plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena Zakona o varstvu okolja in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), ker plan ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.
- b) Območje SD ZN in območje njegovega daljinskega vpliva ne sega na varovana ali zavarovana območja narave, zato ministrstvo ocenjuje, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON in Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/4).
- c) V skladu z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09) je ministrstvo preverilo podrobnejša merila in ugotovilo:
  - v okviru SD ZN je dopustna gradnja stanovanjskih objektov, ki nimajo bistvenega vpliva na okolje ali katerih vplivi na okolje so v dopustnih mejah,
  - da SD ZN ne vplivajo na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji,
  - da na območju ali v neposredni bližini ni posebnih naravnih značilnosti (naravne vrednote in biotska raznovrstnost) (Atlas okolja, 21.9.2017),
  - da na območju ali v neposredni bližini ni enot kulturne dediščine (eVRD, 21.9.2017),
  - da na območju ni vodotokov (najbližji vodotok je oddaljen več kot 100 m) in ni vodovarstvenih območij (Atlas okolja, 21.9.2017), zato ne bo pomembnega vpliva na okolje s stališča na vodni režim in stanje voda,

- da območje ni ogroženo zaradi poplav (Atlas okolja, 21.9.2017), zato ne bo pomembnega vpliva na okolje s stališča varstva pred škodljivim delovanjem voda,
- da glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive,
- da območje ni del območja ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

Upoštevajoč merila iz zgoraj navedene Uredbe, je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO, v postopku priprave Sprememb in dopolnitev odloka o ZN "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici s katerim se spreminja vrsta gradnje (vrstne stanovanjske hiše ali sistem dvojček ali trojček) in določa gradbena meja, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

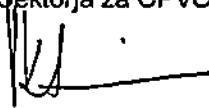
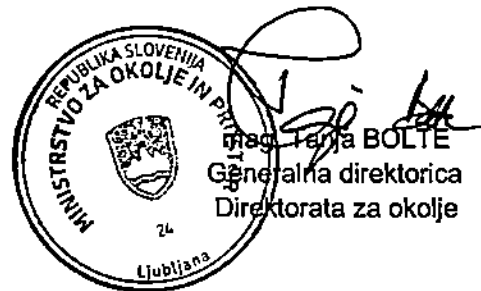
Pripravila:

dr. Darja Marinček Prosenc  
podsekretarka



Postopek vodila:

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za CPVO

Vročiti:


- pripravljavec plana: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave  
Krekova 17, 2000 Maribor

 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA		
PREJETO	26. 04. 2018	SKL. ZNAK
VREDNOST		PRLOGE
ŠIFRA ZADEVE		

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-34/2018-2

Datum: 25. 4. 2018

Datoteka: MN-35024-34-4-18-IG Mnenje k spr. in dop. ZN Zg. Bistrica I v Slovenski Bistrici

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) ter drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) naslednje

## M N E N J E

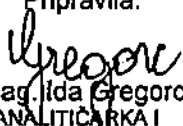
### k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici

Z vlogo, št. 3505-7/2017-22-1032 z dne 29. 3. 2018, ki jo je naslovni organ prejel dne 30. 3. 2018, ste zaprosili za izdajo mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, ki ga je pod številko 9/2017-ZN, marca 2018, izdelalo podjetje IBIS, d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica.


Za obravnavani osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, so bile izdane smernice, št. 35020-134/2017-2 z dne 24. 4. 2018.

Pri pregledu posredovanega gradiva je bilo ugotovljeno, da so pri izdelavi predloga sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, bili upoštevani tudi ostali pogoji, posredovani v zgoraj omenjenih smernicah.

V skladu z 49. b členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) si bo moral investitor pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred predvideno gradnjo na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.


Pripravila:  
  
Mag. Ida Gregorc  
ANALITIČARKA I



Vodja sektorja:  
  
Mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.  
SEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, priporočeno s povratnico.

 <b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>	
PREJETO	23.04.2018 SIG. ZNAK
VREDNOST	PRELOGE
ŠIFRA ZADEVE	



**ELEKTRO MARIBOR**

podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)  
> F: +386 (0)2 25-22-241  
> P.P.: 1244  
> E: info@elektro-maribor.si  
> www.elektro-maribor.si  
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965  
> SWIFT CODA: KBMASI2X

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
KOLODVORSKA 10  
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Vaš znak: \_\_\_\_\_

Naš znak: 3902-17/2018-2

Maribor, dne: 20.4.2018

**ZADEVA: Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici**

V zvezi z vlogo občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, z dne 30.04.2018 zavedeno pod št. V00932997 in priloženo dokumentacijo, ugotavljamo:

1. Predlog občinskega prostorskega načrta je izdelan na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08, 57/12 in 109/12).
2. Območje obdelave je razvidno iz priloženega gradiva.
3. Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici št. projekta 9/2017-ZN, Marec 2018, podjetja IBIS d.o.o., JE izdelan v skladu s podanimi smernicami k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici št. 3901-47/2017-2 z dne 21.07.2017.

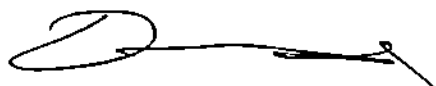
Na podlagi zgornjih ugotovitev, ter na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur.l. RS št. 33/07, 57/12 in 109/12) in 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14 in 81/15), ter na osnovi vloge dajemo k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN.

**pozitivno mnenje.**

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

ALOJZ DOMANJKO, inž.el.



Ko/OE Slovenska Bistrica,  
06-razvoj, 06,

Direktor področja distribucije:

SILVO ROPOŠA univ.dipl.inž.el.

**ELEKTRO MARIBOR,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.  
> Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853





# KOMUNALA

SLOVENSKA BISTRICA

PODJETJE ZA KOMUNALNE IN DRUGE STORITVE d.o.o.

Komunalna Slovenska Bistrica d.o.o.

Ulica Pohorskega bataljona 12

2310 Slovenska Bistrica

Tel.: +386 (0)2 8055-400


Faks: +386 (0)2 8055-410

ID za DDV: SI32621213

TRR pri Nova KBM d.d.: 04430-0000394225

Štev.: 295/2018

Datum: 30.03.2018

 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO 06.04.2018	ŠG. ZNAK
VREDNOST	PRILoge
ŠIFRA ZADEVE	

OBČINA  
SLOVENSKA BISTRICA  
Kolodvorska 10

2310 SLOVENSKA BISTRICA

**ZADEVA: Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I«**

Na podlagi vaše vloge št. 3505-7/2017-22-1032, 29.03.2018, z dne 30.03.2018 podajamo naslednje

## M N E N J E

K predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I«, dajemo **pozitivno mnenje** na posredovan predlog.

Pripravil:  
Saša VIDMAR

Pregledali:  
Jožica Dobaj  
Jerneja ZORKO

Direktor:  
Blaž GREGORIČ univ.dipl.inž.str.



**KOMUNALA**  
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.  
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12

4





<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>	
PREJETO 09. 04. 2018	ŠK. ZNAK
VREDNOST	PRLOGE
ŠIFRA ZADEVE	

**OBČINA  
SLOVENSKA BISTRICA**

**Občinska uprava  
Oddelek za okolje in prostor**

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3504-4/2018-2-1030

Datum: 30.03.2018

Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, na podlagi zahteve stranke Občine Slovenska Bistrica, za pridobitev mnenja o usklajenosti predloga odloka Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) daje naslednje

**M N E N J E**

Predlog odloka Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, ki ga je izdelal IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, številka 9/2017-ZN, je usklajen z izdanimi smernicami štev. 3504-4/2017-2-1030 z dne 31.07.2017.

Postopek vodila:

Danica Sagadin Leskovar, višja svetovalka




Vodja oddelka:  
Milan OZIMIČ

Vročiti:

- Stranka, s povr.,
- Medobčinska inšpekcija,
- Arhiv, tu.

**PETROL**

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana  
tel.: 01 47 14 234  
www.petrol.si

 <b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>	
PREJETO 7.3.04.2018	ŠIG. ZNAK
VREDNOST	PRILoge
ŠIFRA ZADEVE	

Naš znak: SLB-S1394/18-B.Zupančič  
Vaš znak: 3505-7/2017-22-1032  
Datum: 11.04.2018

**Občina Slovenska Bistrica**  
Kolodvorska 10

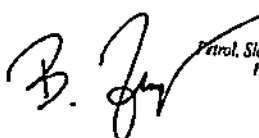

2310 Slovenska Bistrica

## **MNENJE k spremembam in dopolnitvam Odloka o ZN "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici**

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Slovenska Bistrica) izdaja **POZITIVNO MNENJE** k spremembam in dopolnitvam Odloka o ZN "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. soglasje h gradnji. Vlogi za soglasje h gradnji mora investitor priložiti PGD/PZI projekt.

Postopek vodil:  
Boštjan Zupančič


  
 153  
Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
1527 Ljubljana Dunajska cesta 50

**telemach**

Telemach d.o.o.

Brnčičeva cesta 49A • 1231 Ljubljana Črnuče

080 22 88 • info@telemach.si • www.telemach.si

		<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>	
PREJETO	19.04.2018	SIG. ZNAK	
VREDNOST		PARLORE	
ŠIFRA ZADEVE			

**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**

Kolodvorska 10

2310 SLOVENSKA BISTRICA

Datum, 16.04.2018

Naročnik: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica  
Izdelovalec: Ibis d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, Slovenska Bistrica  
Datum vloge: 29.3.2018  
Zadeva: Vloga za izdajo mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici.  
Zveza: Dopis št. 3505-7/2017-22-1032

Na podlagi: 49b., 49c., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO 1D (Uradni list RS, št. 57/2012), 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), ter vloge vlagatelja vam izdajamo

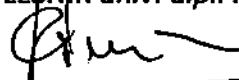
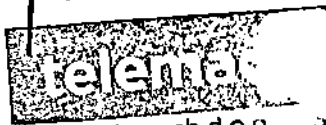
**POZITIVNO MNENJE**

Predlogu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I".

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s tem mnenjem je kontaktna oseba Branko Lešnik u.d.i.e.. (041 779 433 ali 059 188 465).

Lep pozdrav!

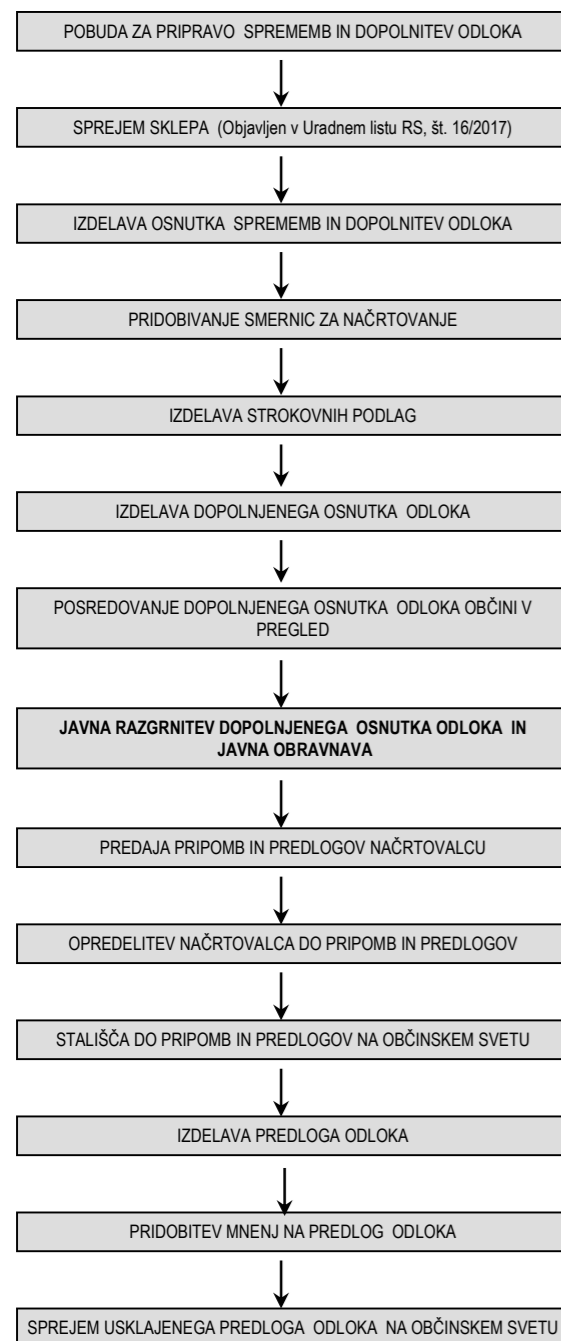
Telemach d.o.o.  
Branko LEŠNIK univ. dipl. inž. el. t.

  
  
Telemach d.o.o. 51

## A. NAMEN SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBSTOJEČEGA ODLOKA

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka zazidalnem načrtu "Zg. Bistrica I" v Slovenski Bistrici (Uradni list SRS, št. 15/89, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 30/91 in 64/94) so v vsebinski spremembi možne posamezne gradnje. Ker se spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se postopek sprememb in dopolnitev tega odloka izvede po skrajšanem postopku.

## B. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



## C. OPIS NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

### Opis koncepta ureditve

Izhodišča za ureditev predmetnega območja, ki je glede na obstoječi ZN v 90% realiziran, izhajajo iz razpoložljivega prostora in programa investitorja (velikost in organizacija objekta) funkcionalnih površin.

Spremembe in dopolnitve ZN glede na ureditveno zasnovu se nanašajo na:

- določitev gradbene meje
- sprememba namena gradnje

### Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin so razvidne iz grafičnega in tekstualnega dela SID ZN.

Pojmi, ki se nanašajo na urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov in drugih ureditev izhajajo iz različnih strokovnih gradiv, določenih zakonskih aktov, uveljavljene gradbene arhitekturne prakse in preverjenih vzorcev ter strokovnih trendov.

S spremembami in dopolnitvami ZN se vzpostavi nov regulacijski element tako v tekstualnem kot grafičnem delu ZN, in sicer:

- gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost;
- Znotraj gradbene meje so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije pri zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov, predvidene s tem odlokom. Gradnje novih objektov in njihove rekonstrukcije so dopustne pod pogojem, da je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta. Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo (GM) ali gradbeno linijo (GL).«

### Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

### Zasnova projektnih rešitev prometnih površin

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Pogoji za komunalno in energetska urejanje

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Varstvo naravne dediščine

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Zaščita pred hrupom

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Zaščita pred onesnaženjem zraka

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Varovanje voda

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

### Etapnost in odstopanja

Osnovni odlok o ZN se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

Pripravljaev:



**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**  
Oddelek za okolje in prostor  
Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

Financer:



**Krt gradbeništvo d.o.o.**  
Zgornja Bistrica 75  
2310 Slovenska Bistrica

Načrtovalec:



**IBIS d.o.o.**  
Trg A. Šarha 1,  
2310 Slovenska Bistrica

## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZN "ZG. BISTRICA I" v SLOVENSKI BISTRICI

### PREDSTAVITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA

### POVZETEK ZA JAVNOST

MAREC 2018






REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave  
Krekova 17, 2000 Maribor

 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO	25. 04. 2018
VREDNOST	SIG. ZNAK
ŠIFRA ZADEVE	

T: 02 250 77 50  
E: gp.drsv-mb@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35020-134/2017-2

Datum: 24. 4. 2018

Datoteka: SM-35020-134-4-17-IG Smernice k spr. in dop. ZN Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) in 7. člena Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici (Uradni list RS, št. 16/2017 z dne 7. 4. 2017), na vlogo, št. 3505-7/2017-8-1032 z dne 5. 7. 2017, ki jo je naslovni organ prejel dne 10. 7. 2017, pripravljavca Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, naslednje

## S M E R N I C E

k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, ki ga je pod številko 9/2017-ZN maja 2017 izdelalo podjetje IBIS, d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica.

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici (Uradni list RS, št. 16/2017 z dne 7. 4. 2017),
- obrazložitev in osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici – tekstualni in grafični del – na zgoščenki.

Območje obdelave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, obsega parc. št. 600/11, 600/19, 600/12 in 597/3, vse k. o. 754 – Zgornja Bistrica, v Občini Slovenska Bistrica. Obstoječi prostorski akt je že v 90% realiziran.

Predmet sprememb in dopolnitev ZN je sprememba namena gradnje in določitev gradbene meje. Na parc. št. 600/12, 600/11 in delu parc. št. 597/3, vse k. o. Zgornja Bistrica je predvidena gradnja vrstnih stanovanjskih hiš ali hiš sistema dvojček ali trojček. Na območju parc. št. 597/5, 597/3 k. o. Zgornja Bistrica je obstoječ objekt, kjer se opravlja poslovna dejavnost.

Omenjen poseg se ne nahaja območju zajetij pitne vode, ob vodotoku ali na poplavnem območju, se pa nahaja na erozijsko ogroženem območju.

Pri nadaljnjem načrtovanju osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba upoštevati naslednje smernice:

1. V osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:

- zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
  - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda,
  - način ogrevanja objektov.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
  3. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja. V projektni dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja v fazi PGD mora biti navedeno, na kateri komunalni čistilni napravi se kanalizacijski sistem zaključi.
  4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
  5. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
  6. Po podatkih z Atlasa okolja, ki je dostopen na Intranetu, je razvidno, da se obravnavano območje gradnje nahaja na erozijsko ogroženem območju (običajni zaščitni ukrepi). V skladu s 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) bo potrebno v fazi izdaje vodnega soglasja izdelati **geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena**, s katerim se bo ugotovila stopnja tveganja za načrtovane posege, in ki bo lahko vključevala določitev območja nevarnosti pojava erozije v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov.
  7. Padavinske vode z obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti in da bodo padavinske vode speljane izven plazljivo in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilnih in plazljivih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.
  8. V skladu z 49. b členom Zakona o graditvi objektov si bo moral investitor (oziroma investitorji) pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.
  9. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
  10. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.


Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev in smernic, ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije. V takih primerih mora pripravljavec svojo utemeljitev priložiti dopolnjenemu prostorskemu aktu, ki ga v skladu z 61. členom ZPNačrt pošlje pristojnemu nosilcu urejanja prostora v sprejem.

Pripravila:

  
mag. Ida Gregorc  
ANALTIČARKA I



Vodja sektorja:

  
mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.  
SEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, priporočeno s povratnico.



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO	27.07.2017
VREDNOST	1
SIFRA ZADEVE	3505-F   2013-36



**ELEKTRO MARIBOR**

podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija

- > T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
- > F: +386 (0)2 25-22-241
- > P.P.: 1244
- > E: info@elektro-maribor.si
- > www.elektro-maribor.si
- > TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
- > SWIFT CODA: KBMASI2X

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
KOLODVORSKA 10  
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Vaš znak: \_\_\_\_\_

Naš znak: 3901-47/2017-2

Maribor, dne: 21.7.2017

### **Zadeva: Smernice k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici**

Na podlagi vloge z dne 10.07.2017 in priloženega gradiva, ki ga je pripravilo podjetje IBIS d.o.o. za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Zgornja Bistrica I v Slovenski Bistrici, ugotavljamo:

1. Zakonski okvir za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 33/07, 70/08 –ZVO-1B, NPB1, 108/09, NPB2, 80/10 ZUPUDPP, NPB3, 43/11 – ZKZ-C, NPB4, 57/12, NPB5, 57/12–ZUPUDPP-A, NPB6, 109/12, NPB7, 76/14 – odl. US, NPB8, 14/15 – ZUUJFO in NPB9).
2. Spremembe in dopolnitve Odloka o ZN se nanašajo na širitev območja za gradnjo enostanovanjskih objektov.
3. Grafično območje sprememb in dopolnitev se nanaša na parc. št. 600/11, 600/19, 600/12, 597/3 k.o. Zgornja Bistrica.  
Lokacija umestitve predvidenih objektov je razvidna iz priloženega gradiva.
4. Na območju so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektra Maribor d.d.:
  - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje nadzemne in podzemne izvedbe NN izvod I-01 Rozman iz transformatorske postaje TP Zgornja Bistrica (t-388 OE Slovenska Bistrica).
5. Konična moč obravnavanega dela območja ni znana, ampak je ocenjena (na podlagi objektov, po ref. št. 39.01. CIGRE Bled, maj 1989 in na podlagi izkušenj iz podobnih objektov ter na podlagi tabele Ta-77- Elektro Maribor) na cca. 20 kW.

Lokacije obstoječih elektroenergetskih vodov, naprav in objektov so razvidne iz priložene situacije.

Na podlagi 58. in 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 33/07, 70/08 –ZVO-1B, NPB1, 108/09, NPB2, 80/10ZUPUDPP, NPB3, 43/11 –ZKZ-C, NPB4, 57/12, NPB5, 57/12–ZUPUDPP-A, NPB6, 109/12, NPB7, 76/14 – odl. US, NPB8, 14/15 – ZUUJFO in NPB9) in 465. in 468. člena Energetskega zakona EZ – 1 (Ur.l. RS št. 17/14 in 81/15), dajemo k osnutka prostorskega akta, naslednje

## **smernice.**

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov, ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.  
> Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853





- 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14 in 81/15) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti,
- Pravilnik o projektih omejitvah gradenj, uporabe objektov, ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10),
- Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981).

Upoštevanje zgoraj navedenih predpisov, standardov in tipizacije med drugim pomeni, da je potrebno:

- za predvideno gradnjo objektov pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo;
- objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo,
- pri križanjih in približevanjih zagotoviti minimalne varnostne odmike ter ustrezno stopnjo električne in mehanske izolacije;
- pri izgradnji novih povoznih površinah ali širitvi obstoječih je potrebno izvesti oz. podaljšati mehansko zaščito obstoječih kablov ob zagotavljanju predpisane minimalne globine (min. 0,8 m od zgornjega roba cevi do kote vozišča);
- med gradnjo predvidenih objektov preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj;
- kable bo potrebno na odsekih, kjer bodo po končanih delih ostali pod povoznimi ali asfaltiranimi (betoniranimi) površinami, mehansko zaščititi, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.

**4. Za priključitev objektov na distribucijsko omrežje z skupno priključno močjo cca. 20 kW, bo potrebno:**

- **zgraditi nov ustrezeni niskonapetostni priključek iz obstoječega NN omrežja iz transformatorske postaje TP Zgornja Bistrica (t-388 OE Slovenska Bistrica), do obravnavanih objektov, postaviti ustrezno priključno merilno omarico, ter namestiti ustrezne merilne naprave (traso določiti skupaj v sodelovanju z OE Slovenska Bistrica),**
- **pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za niskonapetostni kabelski priključek,**
- **pridobiti služnostne pogodbe za elektroenergetske vode.**

5. Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števcov in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.
6. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
7. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. V zbirno karto komunalnih vodov prostorskega akta je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
9. Investitor si mora k izdelanem predlogu sprememb in dopolnitev pridobiti naše mnenje.



10. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
11. **Po izdaji gradbenega dovoljenja si je potrebno v primeru sprememb tehničnih pogojev priključitve oz. spremembe priključne moči ali nove priključitve, na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14 in 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. l. RS št. 126/07)) v primeru priključitve pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.**
12. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Lepo pozdravljeni!

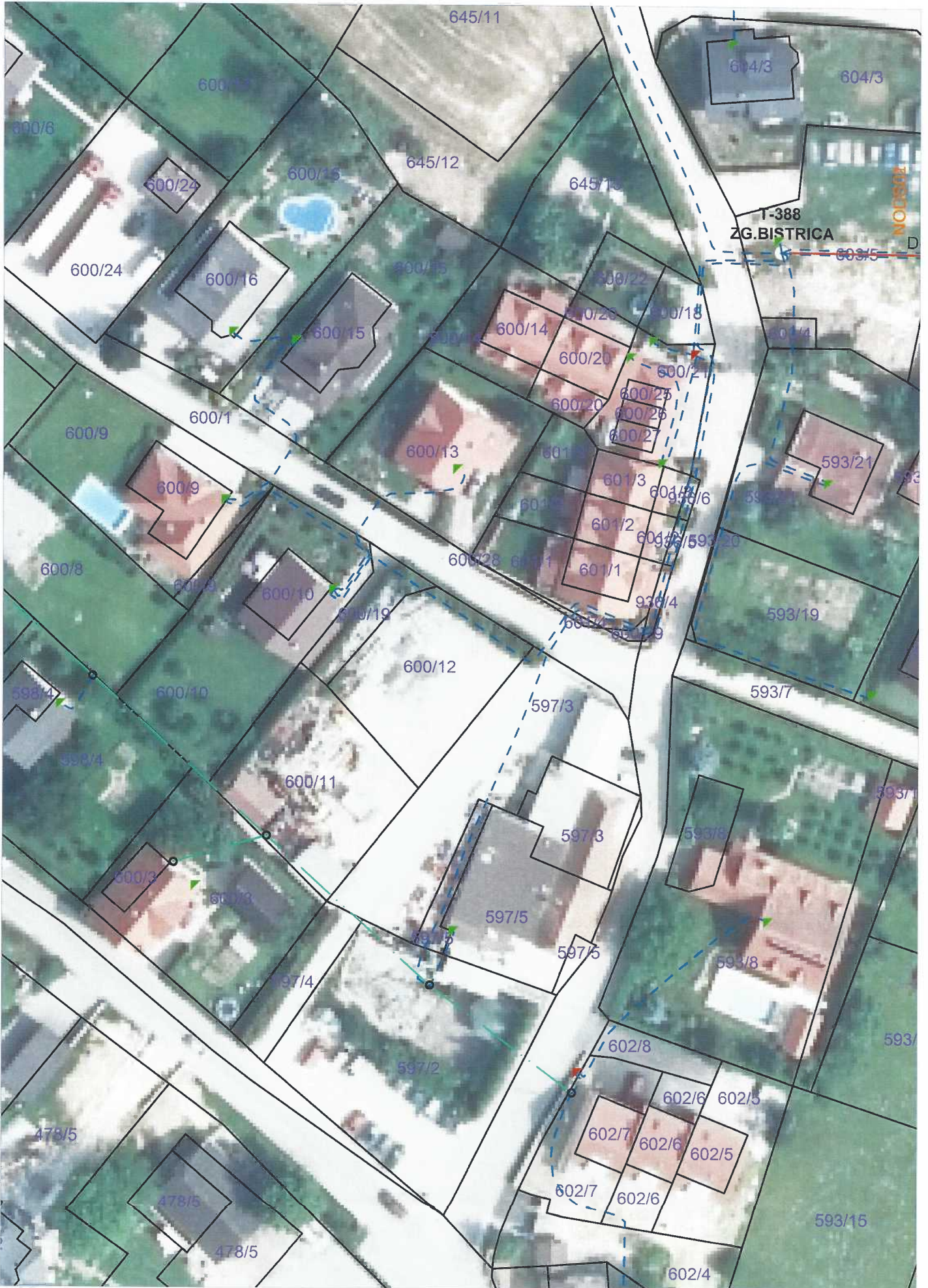
Pripravil:  
ALOJZ DOMANJKO, inž. el.

Priloge: 1 x situacija

Ko/OE Slovenska Bistrica,  
06-razvoj, 06

**Direktor področja distribucije:**  
SILVO ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

**ELEKTRO MARIBOR,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2



Štev.: 747/2017  
Datum: 18.07.2017

**Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.**  
Ulica Pohorskega bataljona 12  
2310 Slovenska Bistrica  
Tel.: +386 (0)2 8055-400  
Faks: +386 (0)2 8055-410  
ID za DDV: SI32621213  
TRR pri Nova KBM d.d.: 04430-0000394225

**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**  
**Oddelek za okolje in prostor**  
**Kolodvorska 10**  
**2310 SLOVENSKA BISTRICA**

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO: 19. 07. 2017	SIG. ZNAK: 1032
VREDNOST:	PRILOGA:
SIFRA ZADEVE: 3505-F/2017-11	

**ZADEVA: Smernice k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici**

Na podlagi vaše vloge z dne 10.07.2017 podajamo naslednje

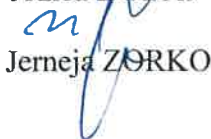
## SMERNICE

k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici, Občina Slovenska Bistrica, **nimamo pripomb.**

Pripravil:  
Saša VIDMAR



Pregledali:  
Jožica DOBAJ  
Jerneja ŽORKO



Direktor:  
Blaž GREGORIČ, univ. dipl. inž. str.



**KOMUNALA**  
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.  
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO: 09 08 2017	BIG. ZNAK 1052
VREDNOSTI	PRILoge
ŠIFRA ZADEVE 3505-4	2017-12

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**Občinska uprava  
Oddelek za okolje in prostor**

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3504-4/2017-2-1030

Datum: 31.07.2017

Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, na podlagi zahteve stranke Občine Slovenska Bistrica, za izdajo smernic k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica.I.« v Slovenski Bistrici, na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) daje

## **S M E R N I C E**

k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica.I.« v Slovenski Bistrici, ki ga je izdelal IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, številka 9/2017-ZN, maj 2017, Ibis d.o.o. in sicer:

- V situacijo prometne ureditve je vrisati priključek na javno pot JP 944512, v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. št. 86/2009), dostop do objektov in parkirna mesta.
- Kotirati je odmik objektov od javne poti JP 944 512 ZG. Bistrica II. Odmik mora zagotavljati preglednost na cesti in možnost razširitve oziroma rekonstrukcije ceste.

Postopek vodila:

Danica Sagadin Leskovar, višja svetovalka



Vodja oddelka:  
Milan OZIMIČ

Vročiti:

- Stranka 2x, s povr.,
- Medobčinska inšpekcija,
- Arhiv, tu.

Naš znak: SLB-S1350/17-B.Zupančič

Datum: 18.07.2017

Vaš znak: 3505-7/2017-8-1032

PRIMLJENO	19. 07. 2017	ŠIFRA ZNAK	1032
PRIMLJENO			
ŠIFRA ZADATKA	3505-7/2017-10		

**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**

Kolodvorska 10

2310 Slovenska Bistrica

**SMERNICE k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o  
 ZN "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici**

za objekt: ZN "Zg. Bistrica I."  
 investitor: Občina Radovljica  
 parc. št.: kat. občina:

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Slovenska Bistrica) izdaja SMERNICE k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o ZN "Zg. Bistrica I." v Slovenski Bistrici in sicer:

- **Novo plinovodno omrežje se predvidi na vseh cestah in se poveže z obstoječim.**
- Glede na lokacijo bodočih objektov so možni tudi drugi koridorji.
- Glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

Postopek vodil:  
 Boštjan Zupančič

  153  
 Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana  
 1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO 19. 09. 2017	SIG. ZNAK
VREDNOST	PRILOGE
ŠIFRA ZADEVE	



Telekom Slovenije

Dostopovna omrežja  
Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor, Tel.: (02) 333 20 00, Fax: (02) 333 20 40

**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**  
**KOLODVORSKA 10**

Številka: 17610202-00121201707100021  
Vaš znak: SMERNICE 3505-7/2017-8-1032  
Datum: 14.9.2017

**2310 SLOVENSKA BISTRICA**

**Zadeva: Smernice, pogoji k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
ODLOKA O ZN "ZG, BISTRICA 1"**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZN "ZG, BISTRICA 1".

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZN "ZG, BISTRICA 1"**

Za neveden ZN ostajajo usmeritve Telekoma Slovenije d.d. v veljavi.  
Priključna točka je pri Zgornji Bistrici 103a.  
Dodatnih usmeritev nimamo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Aleš Švajncer, tel.: 02 333 2639

Lep pozdrav!

Postopek vodil:  
Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Boris Cajnko



**Telekom Slovenije**  
185

V vednost: naslov, arhiv



Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO) ter 7. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je župan Občine Slovenska Bistrica sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici**

#### **1. člen (Splošno)**

S tem sklepom župan Občine Slovenska Bistrica določa začetek in način priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN).

V veljavi je Odlok o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici (Uradni list SRS, št. 15/89, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 30/91 in 64/94).

Spremembe in dopolnitve ZN se pripravijo v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO), Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) ter ostalimi podzakonskimi predpisi.

#### **2. člen (Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)**

Območje ZN leži v naselju Zgornja Bistrica, tik ob lokalni cesti Zg. Bistrica – Vintgar (LC 440181) in je namenjeno gradnji stanovanjskih in poslovnih objektov. Območje ZN je v celoti komunalno opremljeno in delno pozidano.

Na posameznih nepozidanih zemljiščih se je izkazal interes po vrstni gradnji enostanovanjskih objektov, ki pa ni v skladu z obstoječimi določili Odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici.

Da se omogoči tovrstna gradnja na predmetnem območju, je potrebno pristopiti k spremembi in dopolnitvi grafičnega in tekstualnega dela veljavnega odloka.

#### **3. člen (Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)**

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev ZN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in ostali podzakonski predpisi.

Ker se predvidene spremembe in dopolnitve nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev, se postopek skladno z 61.a členom ZPNačrt vodi po skrajšanem postopku.

**4. člen**  
**(Določitev območja)**

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN obsega celotno območje, ki ga ureja veljavni akt.

**5. člen**  
**(Način pridobitve strokovnih rešitev)**

Po vsebini, obliki in načinu se spremembe in dopolnitve ZN pripravijo skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje, splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora in z že zastavljenimi strokovnimi rešitvami, ki se glede na predmet sprememb in dopolnitev akta smiselno dopolnijo in nadgradijo z dopustnimi posegi in ureditvami. Izdelava posebnih strokovnih podlag s proučitvijo različnih strokovnih rešitev ni predvidena, ustrezne strokovne rešitve se oblikujejo znotraj priprave sprememb in dopolnitev akta.

**6. člen**  
**(Roki izdelave sprememb in dopolnitev ZN)**

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
1.	priprava osnutka	20 dni po objavi sklepa v Uradnem listu RS
2.	pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora	15 dni
3.	izdelava dopolnjenega osnutka	20 dni po pridobitvi smernic
4.	javna razgrnitev dopolnjenega osnutka	prične 7 dni po objavi javne razgrnitve in traja 15 dni
5.	javna obravnava	v času javne razgrnitve
6.	stališča do morebitnih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	do 30 dni od zaključka javne razgrnitve
7.	izdelava predloga akta	20 dni po sprejemu stališč
8.	pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni
9.	priprava usklajenega predloga akta in sprejem na občinskem svetu	na prvi seji občinskega sveta po pridobitvi mnenj
10.	objava sprejetega akta	po sprejemu na seji OS

**7. člen**  
**(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN)**

V postopek priprave sprememb in dopolnitev ZN bodo vključeni naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor
- Petrol plin d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor

- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
- Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Pohorski bataljon 12, 2310 Slovenska Bistrica
- Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica
- drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana.

#### **8. člen**

**(Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN)**

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev ZN in dodatnih strokovnih gradiv, ki bi jih še zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora, zagotovi pobudnik sprememb in dopolnitev ZN, KRT GRADBENIŠTVO d.o.o., Slovenska Bistrica.

#### **9. člen**

**(Veljavnost in objava sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-7/2017-2-1032  
Slovenska Bistrica, dne 24.03.2017

dr. Ivan ŽAGAR  
Župan  
Občine Slovenska Bistrica





**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**Župan**

Kolodvorska ul. 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 50. in 60. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 7. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je župan sprejel

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta**

**1. člen**

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici (izdelal Ibis d.o.o., Slovenska Bistrica, št. naloge 9/2017-ZN, v nadaljevanju ZN).

**2. člen**

Dokument iz 1. člena bo od 12.03.2018 do vključno 26.03.2018, javno razgrnjen v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ul. 10, Slovenska Bistrica. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

**3. člen**

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN obsega parc. št. 600/11, 600/12, 600/19 in 597/3, vse k.o. Zgornja Bistrica.

**4. člen**

Javna obravnava dokumenta bo 26.03.2018, ob 10.00 uri, v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica.

**5. člen**

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Slovenska Bistrica, na elektronski naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si) ali [janja.mlaker@slov-bistrica.si](mailto:janja.mlaker@slov-bistrica.si), jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 15.00 uri ne glede na način dostave.

6. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi na uradni spletni strani občine in oglasni deski občine.

Številka: 3505-7/2017-17-1032  
Slovenska Bistrica, dne 27.02.2018

Župan  
Občine Slovenska Bistrica  
dr. Ivan ŽAGAR



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ivan Žagar', written over the printed name.

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink located in the bottom right corner of the page.



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**Občinska uprava**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

## OBVESTILO

Obveščamo vas, da bo potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici in sicer v času od 12.03.2018 do vključno 26.03.2018.

Prostorski akt se nanaša na gradnjo stanovanjskih objektov na večinoma (90%) že pozidanem in komunalno opremljenem območju. Na posameznih nepozidanih zemljiščih (parc. št. 600/11, 600/12, 600/19 in 597/3, vse k.o. Zgornja Bistrica) se je izkazal interes po gradnji, ki pa ni v skladu z obstoječimi določili odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici.

Dokument bo razgrnjen v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10. Ogljed razgrnjenega dopolnjenega osnutka je možen v času uradnih ur občinske uprave.

Javna obravnava dokumenta bo 26.03.2018, ob 10.00 uri, v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica.

V času javne razgrnitve lahko poda zainteresirana javnost pripombe in predloge na razgrnjen predlog v knjigo pripomb na razgrnitvenem mestu, na elektronski naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si) ali [anja.mlaker@slov-bistrica.si](mailto:anja.mlaker@slov-bistrica.si) ali ustno na zapisnik v času poteka javne obravnave.

Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 15.00 uri ne glede na način dostave.

Rok javnega naznanila začne teči z dnem objave obvestila na svetovnem spletu.

Dodatni viri sredstev pa so še lahko:

- sredstva razvojnega sklada SR Slovenije
- sredstva za nerazvita območja SR Slovenije
- sredstva raziskovalnih skupnosti
- sredstva podjetij — vseh oblik
- sredstva samoupravnih interesnih skupnosti
- sredstva krajevnih skupnosti
- sredstva delovnih ljudi in občanov ter civilno pravnih oseb
- kreditna sredstva.

#### 6. člen

Obračunana obveznost iz prejšnjega člena se evidentira in vodi na žiro računih samoupravnih interesnih skupnosti, proračunu občine in sklada stavbnih zemljišč.

Obveznost vplačila obračunanih sredstev na žiro računu razvojnega sklada se opravi v 30 dneh po prejemu obvestila o odpoklicu sredstev.

#### 7. člen

Če za realizacijo nalog, zaradi katerih je ustanovljen razvojni sklad, niso potrebna sredstva v višini virov po 5. členu tega odloka, lahko organi sklada sorazmerno znižajo obveznost vplačila sredstev. Morebitno znižanje obveznosti in obračun združenja sredstev se opravi za koledarsko leto, do 15. januarja naslednje leto.

#### 8. člen

Sredstva razvojnega sklada se uporabljajo za izdelavo in nadzor tehnično-tehnološkega, tržnega in proizvodno-organizacijskega testiranja idej in programov, do izdelave prototipov.

Sredstva sklada se lahko uporabljajo tudi za izdelavo prostorskih dokumentov za industrijske in obrtne cone, oziroma za spremembe že sprejetih dokumentov, da se pripravijo pogoji za razvoj gospodarskih dejavnosti.

#### 9. člen

Če sredstva niso v celoti angažirana za namene iz 8. člena odloka, se lahko uporabljajo za kredite podjetjem za iste namene. Kreditni pogoji in rok vračila se uredijo s pogodbo.

#### 10. člen

Investitorji, ki realizirajo proizvodne programe, ki so bili financirani iz tega sklada, praviloma vrnejo revalorizirana vložena sredstva skladu.

#### 11. člen

Organ upravljanja sklada je skupščina sklada, ki jo sestavljajo: izvršni svet in predsedniki SIS za varstvo pred požarom, SIS za pospeševanje proizvodnje hrane, predsednik sklada stavbnih zemljišč, predsednik pododbora Medobčinske gospodarske zbornice za Podravje občine Slovenska Bistrica in predsednik obrtnega združenja.

#### 12. člen

- Skupščina sklada opravlja naslednje naloge:
- sprejme statut sklada
  - sprejme zaključni račun.

#### 13. člen

Izvršilni organ sklada je Razvojni svet občine Slovenska Bistrica.

#### 14. člen

Razvojni svet uporablja sredstva razvojnega sklada v smislu tega odloka in v skladu z določili statuta sklada.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 15. člen

Strokovno administrativna in računovodska dela opravljajo za sklad ustrezne službe Skupščine občine Slovenska Bistrica.

#### 16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1/1-021-1/89

Slovenska Bistrica, dne 30. marca 1989.

Predsednik  
Skupščine občine  
Slovenska Bistrica  
**Slavko Kleindienst l. r.**

#### 789.

Napodlagi 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84), 207. in 213. člena statuta občine Slovenska Bistrica (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/80, 22/81 in 6/86) je Skupščina občine Slovenska Bistrica dne 30. marca 1989 na 29. seji zboru združenega dela in na 29. seji zboru krajevnih skupnosti sprejela

### ODLOK

o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt »Zg. Bistrica I.« v Slovenski Bistrici, ki ga je izdelal Razvojni center Celje — TOZD Planiranje v septembru 1988, številka projekta 148/87.

##### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

- Tehnično poročilo
- Izjave in soglasja organov in organizacij
- Oceno stroškov komunalnega urejanja
- Grafične priloge:

izrez iz srednjeročnega družbenega plana občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986—1990 v merilu 1 : 5000,

prikaz širšega območja v merilu 1 : 5000,

predlog tipskega projekta,

zemljiško katastrski načrt v merilu 1 : 2880,

situacija obstoječega stanja v merilu 1 : 1000,

urbanistično arhitektonska situacija v merilu 1 : 1000,

situacija cestnega omrežja v merilu 1 : 1000,

podolžni profili v merilu 1 : 500/100,

normalni profil ceste »A«, »B« in dovoz v merilu 1 : 50,

situacija kanalizacije v merilu 1 : 1000,

podolžna profila kanala »C« in »B« v merilu 1 : 500/100,

situacija vodovoda v merilu 1 : 1000,

situacija elektro omrežja v merilu 1 : 1000,

situacija komunalnih naprav in napeljav v merilu 1 : 1000,

geodetska zazidalna situacija z elementi zakoličbe objektov v merilu 1 : 1000.

#### II. MEJA OBMOČJA

##### 3. člen

Zazidalni načrt »Zg. Bistrica I.« je sestavljen iz dveh delov (A, B).

## OBMOČJE »A«

Meja območja »A« poteka po parcelnih mejah, se del parcele 600/1 in .42/1. Izhodišna točka opisa območja »A« leži v križišču ob parceli 597/2. Izhodišne točke poteka meja v smeri proti severu loma parcele 601. Od tod zavije proti severozahodu na stiku parcele 600/1. V višini parcele 600/6 zavije proti jugozahodu in seka del parcele 600/1. Na južnem delu parcele 600/6 zavije proti severozahodu in zapolni celotno dovozno cesto med parcelama 600/6 in 600/7. Na povratku se ob parceli 600/7 in 600/4 usmeri proti jugozahodu ter poteka v tej smeri do meje parcel 600/8. Na stiku parcele 600/4 in 600 zavije proti jugovzhodu, poteka ob parceli 600/8 do stavbišča .340, stavbišču .340, .125, parceli 600/3 in med parcelo 600/3 ter 597/2 do ceste ter ob cesti do izhodišča.

## Območje »B«

Meja območja »B« poteka v celoti po parcelnih mejah.

Izhodišna točka opisa meje območja »B« zazi- nega načrta leži v jugozahodnem vogalu parcele 600/1 ob propustu pod cesto 936/1. Od izhodišne točke poteka meja v smeri proti severu med cesto 936/1 ter parcelami 603, 644 in 605 do parcele 639/3. V stičišču parcel 605 in 639/3 zavije proti jugovzhodu po meji parcel 639 in 638 do loma parcele 638. V lomu parcele 638 zavije proti jugu ob parceli 607. Na stiku med parcelo 607 in 593/3 zavije proti severozahodu in ob meji parcel 593/2 in 593/1 poteka do izhodišne točke. Površina znotraj opisane meje območja »A« meri 354 m<sup>2</sup>.

Površina znotraj opisane meje območja »B« meri 31 m<sup>2</sup>.

Grafični prikaz meje z izhodišno točko je izveden v situaciji obstoječega stanja z mejo območja ob- vnavne v merilu 1 : 1000.

## I. FUNKCIONALNA REŠITEV IN NAMEMBNOST OBMOČJA

## 4. člen

Funkcije ureditvenega območja znotraj meje za- dalnega načrta:

— Na območju obdelave je 9 obstoječih stano- vanjskih hiš in eno gospodarsko poslopje, ki je na- menjeno skladiščenju gradbenega materiala. Na pre- stalem delu je predvidena izgradnja 16 zasebnih, pro- stostojećih stanovanjskih hiš ter ureditev dovoznih cest.

— Predvideni objekti so zasnovani v smislu oboje- transke ulične pozidave. Ležijo vzporedno s plastni- kami terena, dostopi oziroma dovozi pa so organizirani cestne strani v pritličje ali klet objektov.

— Obe območji se napajata preko predvidenih do- voznih cest (A in B) ter dveh krajših dovozov.

## IV. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN ZEMLJIŠČ

## 5. člen

Pogoji za arhitektonsko in urbanistično oblikova- nje:

Na območju obravnave je predvidena izgradnja 16 zasebnih, prostostojećih hiš.

Vsi predvideni objekti imajo tlorisne gabarite 9 × 12 m ± 1 m ter imajo klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje.

Orientacija bivalnih prostorov bo proti jugu, vzho- du in zahodu.

Objekti bodo imeli simetrično dvokapne strehe s širšim napuščem, sleme bo vzporedno z daljšo osjo ob- jekta in bo zaključeno s čopom.

Naklon strešine bo 30—45° (vendar na vse objekte enako), kritina mora biti enotna (opečna, temni eter- nit ali tegula). Fasade objektov bodo gladki ometi v svetlih barvnih tonih. Pri obdelavi fasade je dopustna tudi smiselna uporaba lesa.

Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov bodo urejena tako, da bo del zemljišča ob vstopu (proti uli- ci) urejen kot okrasni vrt, preostali del pa organiziran za bivanje na prostem ali kot gospodarski vrt.

Zelenice ob predvidenih cestah bodo zatravljene, zasajeni bodo drevoredi.

## V. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

## 6. člen

Funkcioniranje celotnega kompleksa obdelave:

— Izvedba napajalnih cest A in B ter dveh kraj- ših dovozov.

— Odmik parkirnih površin ob poslovno-stano- vanjskem objektu 15 m od stanovanjskih objektov.

— Izgradnja mešanega kanalizacijskega sistema s priključkom na obstoječo kanalizacijo  $\phi$  100 cm in ustrezno dimenzioniran lovalec olja na parkirnih in manipulacijskih površinah ob poslovno-stanovanjskem objektu.

— Rekonstrukcija dela obstoječega vodovoda  $d = 50$  mm.

— Izgradnja vodovodnega omrežja s predvidenimi hidranti in hišnimi priključki. Horizontalni odmik med vodovodom in kanalizacijo naj bo 3 m, vertikalni pa 0,5 m. Če ni možno doseči, se vodovod ustrezno za- ščiti.

— Izgradnja nizkonapetostnega električnega kabel- skega razvoda z javno razsvetljavo.

— Izgradnja telefonskega kabelskega omrežja.

— Ogrevanje z zemeljskim plinom.

— Organizirani odvoz smeti na centralno deponi- jo komunalnih odpadkov.

## 7. člen

Pogoji za realizacijo ZN izven meje ureditvenega območja so naslednji:

— Ureditve obstoječega odprtega jarka.

— Rekonstrukcija obstoječe ceste, ki poteka v sme- ri sever—jug, vzdolž celotnega območja ZN.

## VI. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

## 8. člen

Do izgradnje se zemljišče uporablja v sedanje na- mene (kmetijstvo, vrtičkarstvo).

## VII. FAZNOST GRADNJE

## 9. člen

Etapnost izvajanja in strategija:

Pred pričetkom kakršnekoli novogradnje stano- vanjskih objektov je potrebno:

— zagotoviti dovoz po dovoznih cestah A in B ter dovozu 1 in 2;

— zagotoviti potrebno komunalno in energetske infrastrukture.

Vsi ostali ukrepi za razvijanje bivalnega stan- darda na območju ZN so predvideni s tem zazidalnim načrtom; izvajajo se lahko tudi v drugi fazi izgrad- nje.



## VIII. KONČNE DOLOČBE

## 10. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled delovnim ljudem in občanom ter organizacijam združenega dela in skupnostim pri komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora občine Slovenska Bistrica.

## 11. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija MUIN.

## 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1/1-350-2/89

Slovenska Bistrica, dne 30. marca 1989.

Predsednik

Skupščine občine

Slovenska Bistrica

Slavko Kleindienst l. r.

## SLOVENSKE KONJICE

## 790.

Na podlagi drugega odstavka 29. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85) je Izvršni svet Skupščine občine Slovenske Konjice na seji dne 12. aprila 1989 sprejel

## ODREDBO

o spremembi odredbe o pristojbinah za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja

## I

Prvi odstavek III. točke odredbe o pristojbinah za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja (Uradni list SRS, št. 35/88) se spremeni tako, da se glasi:

»Pristojbine za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja ter za veterinarsko-higiensko službo se zbirajo na »žiro računu št. 50720-630-21-0040 sredstva za zdravstveno varstvo živali SO Slovenske Konjice«.

## II

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. 1. 1989 dalje.

Št. 322-18/88-5/6

Slovenske Konjice, dne 12. aprila 1989.

Predsednik

Izvršnega sveta

Skupščine občine

Slovenske Konjice

Stane Kokelj, dipl. inž. l. r.

## 791.

Na podlagi drugega odstavka 29. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85) je Izvršni svet Skupščine občine Slovenske Konjice na seji dne 12. aprila 1989 sprejel

## ODREDBO

o pristojbinah za veterinarsko sanitarne preglede

## I

S to odredbo se določijo pristojbine za veterinarsko sanitarne preglede in za laboratorijske preiskave v zvezi s temi pregledi iz 57. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali pred nalezljivimi boleznimi, ki ogrožajo vso državo (Uradni list SFRJ, št. 43/86).

## II

Za obvezni veterinarsko sanitarni pregled pošilk živali, živalskih proizvodov, surovin in odpadkov iz prvega odstavka 22. člena ter prvega in drugega odstavka 26. člena in za obvezni veterinarsko sanitarni pregled klavnih živali ter surovin, proizvodov in odpadkov živalskega izvora iz prvega in drugega odstavka 34. člena in iz 36. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali pred nalezljivimi boleznimi, ki ogrožajo vso državo (Uradni list SFRJ, št. 43/86) se plača za vsako začeto uro pregleda pristojbina, katere osnova je režijska ura po veljavnem ceniku veterinarskih storitev, povečana za prispevek za zdravstveno varstvo živali, ki znaša 15% od pristojbine.

## III

Stroške laboratorijskih preiskav ter potne stroške, povezane z veterinarsko-sanitarnimi pregledi iz prejšnje točke te odredbe, plača naročnik veterinarsko sanitarnega pregleda neposredno izvajalcu.

## IV

Če pošiljka ni pravočasno pripravljena za pregled, pristojni organ, ki opravlja veterinarsko sanitarni pregled pa pride ob določenem času na mesto nakladanja, prekladanja oziroma razkladanja ali, če je pregled trajal več kot eno uro, mora naročnik pregleda plačati zamudnino v višini veljavne režijske ure preglednika. Za veterinarsko sanitarne preglede izven rednega delovnega časa pristojnega organa se plača pristojbina in zamudnina povečana za 50%.

## V

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, prenehata veljati II. in III. točka odredbe o pristojbinah za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja (Uradni list SRS, št. 35/88 in 4/89).

## VI

Pristojbine po tej odredbi se zbirajo na žiro računu št. 50720-630-21-0040 — Sredstva za zdravstveno varstvo živali SO Slovenske Konjice.

## VII

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 322-18/88-5/6

Slovenske Konjice, dne 12. aprila 1989.

Predsednik

Izvršnega sveta

Skupščine občine

Slovenske Konjice

Stane Kokelj, dipl. inž. l. r.

## 792.

Na podlagi določil tretjega odstavka 40. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85) in drugega odstavka 2. člena odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1989 (Uradni list SRS, št. 43/88) ter 184. člena statuta občine Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 23/82) izdaja Izvršni svet Skupščine občine Slovenske Konjice

## ODREDBO

o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1989

nav  
ski  
Cel  
teri  
198  
nih

in  
stv  
kat  
vet

ven  
Ptu

nase-  
S, št.  
a Bi-  
81 in  
e 30.  
na 29.

odro

kra  
ščit

ljat:  
ve,

I. « v  
r Ce-  
vilka

rom  
živa  
cepi  
tako  
upo-  
obči  
leni  
mor

občine  
nerilu

prof  
Brd

nars

0,  
nerilu

se n

mor  
sti.

nerilu

gove  
Poh

nerilu

skrk  
vinc  
vens

nerilu  
oličbe

lerje

men  
nost

jen iz

večj

## V. ETAPNOST UVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

### 8. člen

Predvidena melioracijska dela se bodo opravila v enem zajemu. Predvideno je izvajanje del, ki se bo opravilo od severa proti jugu oziroma od zahoda proti vzhodu; od končnih iztokov v odvodni potok Ložnica bodo najprej izvedeni zbirni, nato priključni jarki, nazadnje drenažna mreža in agromelioracija.

V skladu s postopnim izvajanjem melioracijskih del bodo opravljeni tudi potrebni objekti (propusti, poti) ter krajinska ureditev v skladu z ureditvenim načrtom.

## VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

### 9. člen

Obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju ureditvenega načrta so predvsem:

- predvideti in izvajati vse ureditve in ukrepe za varovanje okolja
- izvajanje melioracijskih del uskladiti z morebitno delno regulacijo potoka Ložnica
- ozelenitev mora biti izvedena v eni sadilni sezoni, po končanih tehničnih delih.

## VII. KONČNE DOLOČBE

### 10. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam, organom in skupnostim pri pristojnem občinskem upravnem organu.

### 11. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija v sodelovanju z Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.

### 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/1-012-36/91

Slovenska Bistrica, dne 13. decembra 1991.

Predsednik  
Skupščine občine  
Slovenska Bistrica  
Ivan Pučnik l. r.

1268.

Na podlagi 39., 40. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 25/86 in 26/90) in 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/80) ter 27. člena statuta občine Slov. Bistrica (Uradni list RS, št. 9/91) je Skupščina občine Slovenska Bistrica dne 3. 12. 1991 na 13. redni seji sprejela

### ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici

### 1. člen

Sprejme se sprememba zazidalnega načrta individualne stanovanjske zazidave »Zg. Bistrica I«, ki jo je izdelal Ideal projekt - podjetje za inženiring in projektiranje iz Slovenske Bistrice s projektom št. ID/01/08/91, avg. 1991.

### 2. člen

Sestavni del odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« je grafični del in tekstualni del:

### 3. člen

Sprememba in dopolnitev omenjenega odloka, ki je bil objavljen v Uradnem listu št. 15 z dne 25. 4. 1989; se nanaša na dve individualni parceli s št. parcele 600/14 in 601, k. o. Zg. Bistrica. Na mestu dveh individualnih prostostoječih stanovanjskih hiš, se na teh dveh parcelah predvidi gradnja vrstnih hiš - v obliki dvojčka in trojčka - funkcionalno povezanih z garažami in skupno kotlovnico.

### 4. člen

Sprememba na omenjenih parcelah predstavlja funkcionalno celoto in se tako obravnava tudi pri izdaji lokacijskega in gradbenega dovoljenja - etapna gradnja je izključena.

### 5. člen

Pogoji komunalne in cestne infrastrukture ostanejo nespremenjeni. Vsi ostali pogoji so navedeni v osnovnem odloku.

### 6. člen

Ta odlok začne veljati v osmih dneh po objavi Uradnem listu RS.

Št. 1/1-012-37/91

Slovenska Bistrica, dne 3. decembra 1991.

Predsednik  
Skupščine občine  
Slovenska Bistrica  
Ivan Pučnik l. r.

1269.

Na podlagi 28. in drugega odstavka 29. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list RS, št. 37/85) ter 30. člena statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 9/91) je Izvršni svet SO Slovenska Bistrica na 14. seji dne 12. novembra 1991 sprejel

### SPREMEMBO ODREDBE o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja v občini Slovenska Bistrica

### 1. člen

Spremeni se odredba o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja v občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 5/91), tako, da se cene storitev iz 2., 3., 5., 6. in 7. člena te odredbe povišajo za 30%.

**2236. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Zgomja Bistrica I. v Slovenski Bistrici, stran 3632.**

Na podlagi 39., 40. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93) in 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) ter 27. člena statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 9/91) je Skupščina občine Slovenska Bistrica na 33. redni seji dne 6. 10. 1994 sprejela

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Zgomja Bistrica I. v Slovenski Bistrici****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu Zgomja Bistrica I. v Slovenski Bistrici, ki jih je izdelal IDEAAAL d.o.o. Slovenska Bistrica pod številko ID/182/94 v aprilu 1994 in vključujejo pripombe in predloge iz javne razprave in javne obravnave v maju in juniju 1994. Omenjeni projekt je sestavni del tega odloka.

**2. člen**

Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu Zgomja Bistrica I. v Slovenski Bistrici (Uradni list SRS, št. 15/89 in Uradni list RS, št. 30/91) se nanašajo na III. poglavje FUNKCIONALNA REŠITEV IN NAMEDBNOST OBMOČJA, kjer se zadnji stavek drugega odstavka spremeni z naslednjim besedilom:

Na preostalih parcelah je predvidena gradnja 11 zasebnih, prostostojećih hiš, na dveh parcelah vrstna hiša sistema dvojček in Trojček ter ureditev dovoznih cest. Na parcelah številka 600/11, 600/12 in 597/2 k.o. Zgomja Bistrica v območju A, se spremeni namembnost zasebne prostostoječe zidave treh hiš v cono, kjer podjetje TIPOS d.o.o. z osnovnim skladiščnim objektom opravlja poslovno dejavnost.

Dovoz in dostop do cone TIPOS se uredi iz južne strani iz lokalne ceste L 7014. Na obstoječo asfaltirano cesto je v višini parkirišča za zaposlene izveden izhod v primeru požara.

Za razmejitev cone podjetja TIPOS od stanovanjske zazidave, se okoli območja izvede protihrupni ozelenjen zid višine 3 m.

V coni TIPOS se zgradi dva nova skladiščna objekta in parkirišče.

**3. člen**

V 4. členu se v prvem odstavku številka 16 zamenja s številko 11.

V drugem odstavku se za drugo besedo vrine beseda "zasebni prostostoječi"

Na koncu 4. člena se doda novi odstavek: Cona TIPOS ima novo izveden dovoz iz lokalne ceste.

**4. člen**

V drugem odstavku 5. člena se številka 16 zamenja z 11.

V tretjem odstavku se za drugo besedo vrine beseda "zasebni prostostoječi".

Na koncu 5. člena se doda nov odstavek: V oni TIPOS se zgradi dva vzporedna prostostoječa skladiščna objekta gabarita 10m x 20m, odmaknjena 4 m od meje, s smerjo slemena približno V-Z, višine 7,8 m v slemenu. Naklon strešin je 40 stopinj, kritina opečna, fasada zaglagljena v svetlih barvnih tonih.

Funkcionalno zemljišče okoli objektov se tlakuje in uredi kot manipulacijski prostor za dostavo in dovoz do objektov.

Razkladanje in nakladanje sipkih in prašnih materialov se izvaja v notranjosti skladiščnih objektov.

Delovni čas v skladišču in trgovini gradbenega materiala se uskladi z veljavnim občinskim odlokom.

Na južni parceli številka 597/2 se uredi parkirišče za potrebe podjetja TIPOS.

**5. člen**

V poglavju VII. Faznost gradnje se 9. člen dopolni z novim odstavkom:

Dostop in dovoz na cono TIPOS iz južne strani in zid z zasaditvijo se izvedejo v roku treh mesecev od uveljavitve odloka. Zasaditev zimzelenih rastlin, ob sajenju visokih 1,5 m, mora biti narejena po hortikulturnem načrtu.

1. skladiščni objekt – severni – rok dokončanja eno leto od uveljavitve odloka.

2. skladiščni objekt in celotna ureditev cone končana v roku dveh let od uveljavitve odloka.

**6. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

**7. člen**

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/1-012-34/94

Slovenska Bistrica, dne 6. oktobra 1994.

Predsednik  
Skupščine občine Slovenska Bistrica  
Ivan Pučnik I r.

nase-  
IS, št.  
a Bi-  
81 in  
ne 30.  
na 29.

ki Bi-

I.« v  
er Ce-  
evilka

občine  
merilu

10,  
merilu

merilu

merilu

merilu

količbe

ljen iz



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**Občinska uprava  
Oddelek za okolje in prostor**

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141

e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si) uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-7/2017-21-1032

Datum: 27.03.2018

**IBIS d.o.o.**

**Trg Alfonza Šarha 1**

**2310 Slovenska Bistrica**

**Zadeva: Stališča do pripomb – Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu  
»Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici**

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, ki je potekala v času od 12.03.2018 do 26.03.2018, na sedežu Občine Slovenska Bistrica in javne obravnave, ki se je odvijala dne 26.03.2018 ob 10. uri v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica, ni bilo podanih pisnih pripomb oziroma predlogov ali pripomb podanih ustno na zapisnik. Prav tako ni bilo podanih pripomb v knjigi pripomb in predlogov k razgrnjenim spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta.

S spoštovanjem,



Vodja oddelka za okolje in prostor:  
Milan Ozimič

Pripravila:

Janja Mlaker, dipl.inž.agr.

Vročiti:

- izdelovalec sprememb in dopolnitev ZN
- arhiv postopka sprememb in dopolnitev ZN



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**Občinska uprava**  
**Oddelek za okolje in prostor**



Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-7/2017-20-1032

Datum: 27.03.2018

## Z A B E L E Ź K A

Z javne obravnave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, ki se je odvijala dne 26.03.2018 ob 10. uri v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica.

### Vabljeni:

Zainteresirana javnost preko javnih medijev

### Prisotnost:

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1. Lidija Razboršek Šlamberger | Ibis d.o.o.               |
| 2. Janja Mlaker                | Občina Slovenska Bistrica |

### Dnevni red:

1. Uvodni pozdrav, predstavitev poteka javne obravnave
2. Predstavitev osnutka odloka
3. Mnenja, predlogi, pobude, pripombe prisotnih
4. Razno-razprava

### Ugotovitve:

### Pod točko 1, 2, 3, 4:

V času namenjenemu javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu »Zg. Bistrica I« v Slovenski Bistrici, ki je bila javno razpisana za ponedeljek, 26.03.2018, se javne obravnave ni udeležil nihče od zainteresirane javnosti.

Javna obravnava je bila zaključena ob 10.20 uri.

### Zapisala:

Janja Mlaker, dipl.inž.agr.  
Strokovna sodelavka

